

Pronájem 2+kk, 46 m2, Augustinova, Praha 4 - Chodov

Augustinova, Praha 11, Praha



20 000 Kč

za měsíc

Nájemné 20.000,- Kč,
zálohy na služby 5.000,- Kč
+ elektřina 900,- Kč, kauce
30.000,- Kč, provize RK
25.000,- Kč



Vyřizuje

Dana Markus

Tel.: 267 314 470

GSM: +420 602 614 500

E-mail:

dana.markus@gpre.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Gepard Reality nabízí k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 2+kk a výměře podlahové plochy 46 m2. Bytová jednotka se nachází v 7. patře panelového domu s výtahem v ulici Augustinova, Praha 4 - Chodov. Dům prošel celkovou rekonstrukcí, má zateplenou fasádu, novou střechu, výtah, stoupačky, plastová okna. V domě je centrální dálkové vytápění.

Bytová jednotka je po kompletní rekonstrukci a je kompletně vybavená. Je zde předsíň, koupelna se sprchovým koutem a WC, ložnice a obývací pokoj s vybavenou kuchyňskou linkou. Součástí vybavení kuchyňské linky je varná deska, digestoř, horkovzdušná elektrická trouba, myčka a lednice s mrazákem.

Nájemné 20.000,- Kč + zálohy na služby 5.000,- Kč + 900,- Kč záloha na elektřinu . Kauce 30.000,- Kč. Na začátku

nájmu hradí nájemce vratnou kaucí, první nájemné včetně záloh na služby a provizi RK ve výši 25.000,- Kč vč. DPH. V okolí domu jsou obchody a restaurace, zdravotnická zařízení a obchodní centrum Westfield Chodov. V těsné blízkosti domu je Kunratický les. Umístění bytu tak poskytuje veškerý městský komfort společně s možností vycházek do přírody. Cesta autobusem na stanici metra Roztyly trvá 8 minut, pěšky je to asi 12 minut. Podobně vzdálená je i stanice metra Chodov.

Byt je volný ihned k nastěhování od 1.3.2026. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.