

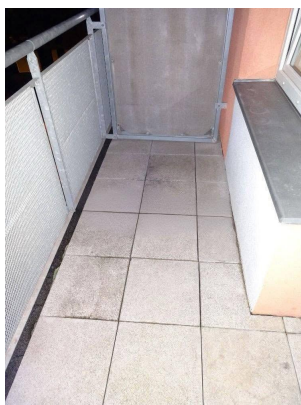


Pronájem - Byty

číslo zakázky: JemBP

## Pronájem bytu 1kk, 27m2, Praha 4 - Michle

Jemnická, 14000, Praha 4, Praha



**18 000 Kč**

za měsíc

Poplatky: 3 500 Kč včetně  
elektřiny



Vyřizuje

**Nazar Bushev**

**Tel.:** +420 778422888

**GSM:** +420 778422888

**E-mail:**

[nazar@smartrelo.cz](mailto:nazar@smartrelo.cz)

|                              |                  |                                  |                    |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | garsoniéra       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 27 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Balkón:</b>                   | 2.5 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Doprava:</b>                  | MHD                |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V  | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet           |

**Topení:**



## Ostatní rozvody:



## POPIS NEMOVITOSTI: ID: JemBP

Nabízíme k pronájmu zařízený a velmi útulný byt s balkonem, situovaný v klidné části Prahy 4-Michle. Byt se nachází v 5. podlaží udržovaného cihlového domu s výtahem a nabízí příjemné bydlení v bezprostřední blízkosti zeleně.

Interiér bytu tvoří vstupní chodba, světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon. Kuchyň je vybavena dvouvařičem a lednicí. Balkon poskytuje krásný výhled do rezidenčního parku Baarova.

Obývací pokoj je zařízen rozkládací pohovkou se dvěma spacími místy a nabízí dostatek úložného prostoru. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a pračkou, toaleta je oddělená.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost - tramvajová zastávka Jemnická a autobusová zastávka Vyskočilova jsou vzdáleny pouhé 2 minuty chůze, stanice metra Budějovicka je dostupná přibližně za 7 minut pěšky.

Parkování je možné v okolí domu v modré parkovací zóně. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a rychlé spojení do centra města

Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné a pohodlné bydlení. Upřednostňováni jsou nekuřáci bez domácích mazlíčků.

Nastěhování je možné od 16. 2. 2026.

Nájem: 18 000 Kč/měs

Poplatky: 3 500 Kč/měs vč elektřiny

Kauce: 25 000 Kč

Provize: 20 500 Kč

Pro více informace, neváhejte nás kontaktovat