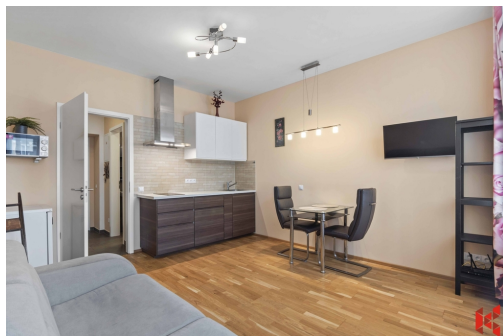


Prodej moderního bytu 1+kk, Praha 2- Nové Město

Tyršova, Praha 2, Praha



5 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Šottner
Tel.: +420 739 343 871

GSM: +420 722 901 505

E-mail:
jiri.sottner@kotula.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	23 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný byt 1+kk (Ateliér) v atraktivní lokalitě v ulici Tyršova 1832/7. Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce, kteří hledají pohodlné městské bydlení, nebo pro investory, kteří chtějí využít skvělého potenciálu pronájmu v centru města.

Díky své poloze nabízí byt výbornou občanskou vybavenost a perfektní dopravní dostupnost - v docházkové vzdálenosti se nachází obchody, restaurace, kavárny, zastávky MHD i vlakové nádraží. Vše potřebné pro každodenní život máte doslova na dosah ruky.

Lokalita je oblíbená zejména u mladých lidí, studentů i pracujících, což z ní činí stabilní a vyhledávanou oblast pro dlouhodobý i krátkodobý pronájem. Byt tak může být vhodným startovacím bydlením i zajímavou investicí s rychlou návratností.

Co Vám byt nabízí:

- ☐ Dispozice 1+kk
- ☐ 23,5m²
- ☐ Skvělý stav
- ☐ Byt po rekonstrukci

- Dům po rekonstrukci
- Výťah v domě
- Skvělá občanská vybavenost
- 4. patro z celkových 6 pater
- Možnost financování hypotékou
- Cenu včetně právního servisu, provize, bezpečné úschovy a všech poplatků
- Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Ulice Tyršova se nachází v centru Prahy s výbornou dostupností – pouhé 2-5 minuty chůze od stanic metra I. P. Pavlova a Náměstí Míru, odkud se snadno dostanete kamkoli po městě. V okolí najdete skvělé kavárny (Ippa Café, mamacoffee), restaurace jako jsou Vinohradský parlament, Bruxx, Grosseto a mnoho dalších. Kulturní vyžití v podobě divadel (Vinohradské divadlo) nebo barů jako jsou Amstrdam bar and karaoke, nebo Nebe cocktail music bar , ideální pro pohodlné městské bydlení nebo investici.

Zaujala Vás tato nabídka? Rádi Vás uvítáme na prohlídce, neváhejte nás kontaktovat.