

## Prodej, byty/4+1, 90 m<sup>2</sup>, Stará osada 3971/17, 61500 Brno, Brno-město [ID 78068]

Stará osada, Brno-Židenice, Brno



**8 850 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                              |              |                                  |                   |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+1          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 13           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 90 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová     | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní       | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

### POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt 4+1 se dvěma lodžiiemi - Brno, Stará Osada

Hledáte velký byt pro rodinu v oblíbené části Brna? Právě jste ji našli. Nabízíme byt 4+1 se dvěma lodžiiemi v lokalitě Stará Osada, která je vyhlášená skvělou dostupností do centra a kompletní občanskou vybaveností.

Základní informace:

Dispozice: 4+1

2× lodžie - ideální pro relax i praktické využití

Byt je světlý a velmi prostorný

Praktické rozložení místností - ideální pro rodinné bydlení

Dům je udržovaný, okolí plné zeleně

Lokalita – Stará Osada:

Výborná dopravní dostupnost (MHD, rychlé napojení do centra)

V pěší vzdálenosti školy, školky, obchody, lékaři

Klidná rezidenční čtvrť s dostatkem zeleně

Ideální kombinace městského života a pohodového bydlení

Byt nabízí velký potenciál k modernizaci dle vlastních představ.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.  
Rád vám byt osobně představím.