

Pronájem skladové haly na strategickém místě v Karlových Varech, Staré Roli.

Závodu míru, Karlovy Vary



120 Kč
za m²/měsíc



Vyřizuje

Olga Vrtáčková

Tel.: +420602145144

GSM: +420739527609

E-mail: olga@loyd.cz

Plocha kanceláří:	320 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Skladovací
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu skladovou halu situovanou v přízemí patrové budovy v areálu na Závodu míru v Karlových Varech – Staré Roli. Prostor vznikl novou úpravou spodního podlaží objektu, jehož vyšší patra slouží jako kancelářské zázemí.

Hala je vybavena novými elektricky ovládanými sekčními vraty s výsuvem nahoru, která umožňují pohodlný vjezd i manipulaci se zbožím. Do prostoru je zavedena elektřina. Objekt není vytápěný, což jej předurčuje zejména pro skladování.

Velkou výhodou je dobrá dopravní dostupnost a možnost pronájmu parkovacího místa přímo před vstupem do haly.

Nájemné 120 Kč/m², tedy 38.400 Kč/měs. Spotřeba elektřiny bude hrazena nájemcem dle skutečné spotřeby. Kauce je

stanovena ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Nájemce nehradí provizi realitní kanceláři.