

Prostorný byt 4+kk s výhledem na Pražský hrad

Na valech, 16000, Praha 6, Praha



66 500 Kč

za měsíc

+ Poplatky 8 000 Kč



Vyřizuje

Cagan Zah

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 603 560 678

E-mail:

cagan.zah@engelvoelkers.com

| | |
|-------------------------------|-----------------------------|
| Dispozice bytu: | 4+kk |
| Počet podlaží v domě: | 1 |
| Druh objektu: | cihlová |
| Vlastnictví: | osobní |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhospodárná |

| | |
|----------------------------------|--------------------|
| Podlaží v domě: | 4 |
| Celková podlahová plocha: | 115 m ² |
| Stav objektu: | velmi dobrý |
| Balkón: | 10 m ² |

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu je k dispozici exkluzivní a prostorný byt s klimatizací o rozloze 115 m² a dvěma balkony, z nichž jeden poskytuje úchvatný výhled přímo na Pražský hrad. Tento elegantní byt se nachází ve 3. patře činžovního domu bez výtahu, který si zachoval mnoho původních prvků.

Byt disponuje třemi ložnicemi, obývacím pokojem s kuchyňskou linkou, jednou koupelnou, menší šatnou v jedné z ložnic, dalším šatníkem na vrchní oblečení v chodbě a velkou technickou místností, která se také nachází v chodbě. Hlavní ložnice je vybavena zabudovaným trezorem ve zdi. Byt je plně vybaven drahým nábytkem z masivu, což přispívá k jeho nadstandardnímu vzhledu.

Srdcem bytu je funkční krb v obývacím pokoji, který dodává prostoru útulnou atmosféru. Plně zařízená kuchyně je vybavena všemi potřebnými spotřebiči a je připravena k okamžitému použití. Byt je napájen pouze elektrinou.

Dům se nachází v klidné ulici v prestižní lokalitě na Hradčanech, jen pár minut chůze od Letenských sadů, Pražského hradu a stanice metra Hradčanská. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost a kvalitní restaurace v

bezprostředním okolí. Navíc je zde rychlé spojení na letiště a k mezinárodním školám. V blízkosti se nachází ambasáda a policejní stanice, což zajišťuje vysokou úroveň bezpečnosti v této lokalitě.
Byt je ideální pro ty, kteří hledají luxusní bydlení s historickým nádechem v srdci Prahy.

Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost a přijďte se podívat na tento krásný byt osobně! Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.