

Prodej bytu 1+1 - 55 m², Za vokovickou vozovnou, Praha 6

Za vokovickou vozovnou, Praha 6, Praha



4 990 000 Kč
za nemovitost

Včetně všech služeb RK



Vyřizuje

Filip Janík

Tel.: 725 433 555

GSM: 702031363

E-mail:

filip@nyxusreality.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	-1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme skvělou možnost startovacího bydlení či investiční příležitosti - nebytový prostor o dispozici 1+1 a užitné ploše 55 m², nacházející se v suterénu 5 podlažního domu.

Byt se nachází ve vyhledávané lokalitě - Evropská ulice, na dosah Divoké Šárky.

Dispozice:

Prostorný obývací pokoj

Kuchyň

Koupelna

Komora

Stěny bytu byly ošetřeny speciálním nátěrem proti vlhkosti, vnější část stěny je chráněna hydroizolační membránou. Podlahy jsou řešeny cementovou samonivelační vrstvou s lepenou vinylovou podlahou. Koupelna a kuchyň jsou vydlážděny keramickou dlažbou. Vzhledem k povaze bytu - umístění v suterénu, je byt vybaven rekuperací se zpětným

získáváním energie (cca 70%).

Vybavení (postel, pohovka, kuchyňská linka) součástí prodeje - používáno cca 1 rok. Nové spotřebiče - pračka se sušičkou, trouba, indukční varná deska, myčka na nádobí. Internet - vysokorychlostní připojení (400 Mb/s download i upload).

PENB nebyl dodán, proto prozatím uvádíme třídu G.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.