

Prodej - Byty

číslo zakázky: **0046**

Prodej bytu 1+kk v developerském projektu Rezidence Modřínová Třebíč

Modřínová, Třebíč



4 040 630 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Andrea Štecová

Tel.: 725 573 820

GSM: +420 603 980 406

E-mail:

info@stecoreality.com



Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	40 m²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m²
Sklep:	5 m²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v developerském projektu Rezidence Modřínová, nacházející se na ulici Modřínová v Třebíči.

Tento projekt je novostavbou, která se dokončí v BŘEZNU- DUBNU 2026, což představuje jedinečnou investiční příležitost. Jedná se o moderní byt o dispozici 1 + kk, s plochou 40,27 m², umístěný v 2. nadzemním podlaží cihlového objektu.

Byt bude vybaven elektrickými předokenními roletami, což zajistí komfortní bydlení po celý rok. Projekt splňuje přísné normy moderní výstavby a pyšní se energetickým štítkem třídy A.

Z okna se naskýtá nádherný výhled na celou Třebíč, který potěší každého obyvatele. Velmi dobře nastavený platební kalendář ponechává budoucím majitelům flexibilitu v oblasti financování.

Výhodou této nemovitosti je, že projekt staví místní stavební firma TOMIreko a.s., která má více než 15 let zkušeností ve stavebnictví. Díky tomu se můžete spolehnout na vysokou kvalitu provedení a spolehlivost.

Díky blízkosti k Jaderné elektrárně Dukovany je tento projekt velmi zajímavou volbou pro investory, kteří hledají zajištěnou návratnost. Kromě výhodné lokalizace se obyvatelé mohou těšit na kvalitní infrastrukturu a všechny potřebné služby v dosahu.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.