

Prodej rodinného domu s pozemkem 997m s garáží v obci Úhřetická Lhota

Úhřetická Lhota



Neuvedeno
za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje
Zuzana Škotyová
GSM: 420732131502

E-mail:
zuzana.skotyova@century21.cz

| | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | špatný | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 328 m ² |
| Užitná plocha: | 355 m ² | Plocha parcely: | 997 m ² |
| Plocha zahrady: | 642 m ² | Ostatní: | Garáž |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu v obci Úhřetická Lhota, která leží v srdci krásného Pardubického kraje. Tato nemovitost se nachází na pozemku o celkové rozloze 997 m², z čehož 328 m² představuje zastavěná plocha a dalších 642 m² tvoří zahrada, která nabízí dostatek prostoru pro rodinné aktivity a odpočinek na čerstvém vzduchu.

Dům disponuje jednou bytovou jednotkou o dispozici 3+kk, což zajišťuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Součástí domu je také stodola, sklepní úložný prostor a garáž. Ideální pro parkování vozidla nebo další úložný prostor.

Mírně svažité pozemek se pyšní vzrostlými stromy a zajišťuje příjemný stín v letních měsících.

Dům má poškozený obal domu a je nutná rekonstrukce. V současnosti dům není obyvatelný a je nutná rekonstrukce. Jistě ocení někdo, kdo si chce vytvořit bydlení dle vlastních představ.

Hodí se i jako koupě pro demolici a zastavěnou plochu využít pro stavbu novostavby.

Doprava a dostupnost jsou v této oblasti na dobré úrovni, což novým majitelům usnadní přístup k nezbytným službám a infrastruktuře. Navíc se lokalita může pyšnit rostoucím venkovským rozvojem, což dodává tomuto místu na atraktivitě jak pro stálé bydlení, tak i pro rekreační účely.

Pokud hledáte klidné a pohodové bydlení ve venkovském prostředí, s možností vytvořit si vlastní domovní oázu, tento dům v Úhřetické Lhotě představuje ideální příležitost.