

Prvorepubliková vila s bazénem a velkým pozemkem u centra Zlína - Tř. T. Bati

třída Tomáše Bati, 76001, Zlín



Neuvedeno za nemovitost

včetně provize, další
pozn.: včetně provize RK,
cena v RK



Vyřizuje
Mgr. Miroslav Zvonek
Tel.: +420577200100
GSM: +420603246680
E-mail:
agentura@zvonek.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	143 m ²
Užitná plocha:	270 m ²	Plocha parcely:	744 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečnou nemovitost v centru Zlína. Tato krásná prvorepubliková vila se nachází na prestižní adrese v blízkosti centra Zlína, přímo na třídě Tomáše Bati (sousedící s wellness centrem Amenita). Jde o nabídku s obrovským potenciálem, ať už hledáte velkorysý rodinný bydlení, reprezentativní sídlo firmy nebo zajímavou investiční příležitost.

Dispozice a interiér: Vila si zachovává svůj historický šarm, kterému dominuje velkorysá vstupní hala a nádherné původní dřevěné schodiště. Dům je kompletně podsklepený a dispozičně rozdělený na dvě samostatné bytové jednotky, které prošly rekonstrukcí.

Prizemí: Vstupní hala, chodba a samostatný byt 2+1.

1. patro: Prostorná hala u schodiště, druhý samostatný byt 2+1 a vstup na velkou, částečně zastřešenou terasu - ideální místo pro relaxaci.

Exteriér a pozemek: K domu náleží prostorná zahrada, která i přes blízkost centra poskytuje dostatek soukromí. Na pozemku naleznete bazén pro letní osvěžení a starší garáž. Velikost a poloha pozemku představují významnou hodnotu pro případný další rozvoj či parkovací kapacity.

Potenciál využití: Díky strategické poloze u hlavní komunikace je nemovitost perfektní volbou pro podnikání (sídlo firmy, ordinace, advokátní kancelář) s výbornou viditelností a dostupností. Stejně tak ale nabízí kouzlo nadstandardního bydlení ve vile s historií.

Přijďte se přesvědčit o atmosféře tohoto domu osobně. Realitní makléř Mgr. Miroslav Zvonek Vám sdělí bližší podrobnosti či zajistí osobní prohlídku.