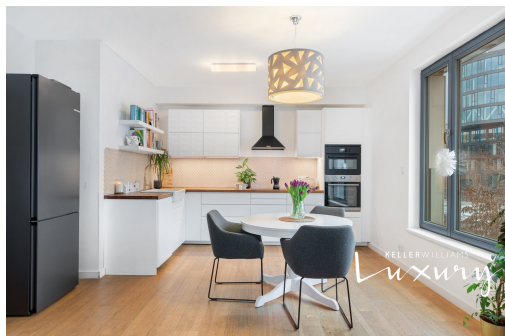


Prodej bytu 4+kk 98 m², Praha - Jinonice

Kačírkova, 15800, Praha 5, Praha



17 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Kristina Bímová

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 721 838 830

E-mail:

kristina.bimova@kwluxury.cz

| | | | |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------|
| Bezbariérový byt: | ano | Dispozice bytu: | 4+kk |
| Podlaží v domě: | 2 | Počet podlaží v domě: | 5 |
| Celková podlahová plocha: | 98 m ² | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Stáří objektu: | 2018 |
| Vlastnictví: | osobní | Doprava: | silnice; MHD |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Plyn: | Plynovod | Topení: | Ústřední - plynové |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: V Rezidenci Waltrovka nabízíme k prodeji vzdušný byt o dispozici 4+kk s celkovou podlahovou plochou 97,6 m² umístěný ve 2. nadzemním podlaží. K bytu náleží lodžie a sklepní kóje. Součástí nabídky je také jedno garážové parkovací stání.

V bytě je cítit rukopis bytové designerky, která v dětském pokoji vytvořila iluzi nočního temného nebe rozsvíceného květinovým vzorem nebo nechala opticky zmizet vestavěnou zrcadlovou skříň v chodbě. Předsíň a pracovnu sjednocuje příbuzný motiv tapet a v ložnici ji navíc doplňuje autorská malba.

Rezidence Waltrovka je jedním z nejžádanějších rezidenčních projektů v Praze 5 a nabízí moderní bydlení spojující kvalitní architekturu, komfort a atraktivní lokalitu. V pěší dostupnosti se nachází přírodní památka Vidoule, kompletní občanská vybavenost i vynikající dopravní spojení včetně stanic metra Jinonice a Radlická a rychlého napojení na centrum.

Waltrovka je ideálním místem pro ty, kteří hledají pohodlné a stylové bydlení bez kompromisů.

Základní informace

- byt o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 97,6 m²
- 3 neprůchozí ložnice orientované na západ
- prostorný obývací prostor s kuchyní a velkým oknem s jižní orientací
- rozlehlá vstupní chodba s místem pro vestavěné skříně
- praktická, samostatná komora
- koupelna vybavená vanou, sprchovou zástěnou a dvěma umyvadly
- samostatné WC
- komfortní lodžie orientovaná na jihozápad

K bytové jednotce náleží:

- sklepní kóje v 1.PP
- parkovací garážové stání v 1.PP

V domě je k dispozici výtah a bezbariérový přístup, který zajišťuje pohodlné užívání pro všechny generace. Rezidenti mohou využívat společnou komunitní zahradu - klidný a upravený prostor ideální pro ranní kávu, odpočinek po práci nebo neformální setkávání se sousedy. Zahrada příjemně doplňuje městský charakter bydlení o prvek soukromí a zeleně.

Pokud vás oslovuje pohodlné bydlení v moderním rezidenčním prostředí s výbornou dostupností do centra města, rádi Vám tuto nabídku s kolegyní představíme. Prohlídka bytu je možná 29.05.2026

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.