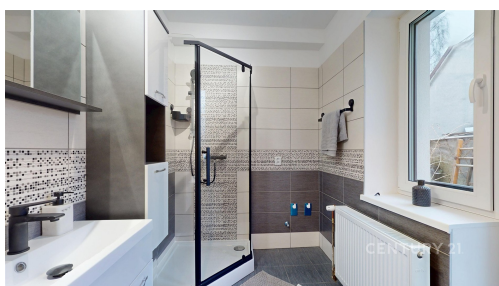


Byt 3+1 v rodinném domě s výhledem na zámek a zeleň v srdci Místku

Riegrova, Frýdek-Místek



23 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Jan Simper

Tel.: 702 267 050

GSM: 420731106705

E-mail:

jsimper@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	83 m ²	Plocha parcely:	561 m ²
Plocha zahrady:	286 m ²	Plocha sklepu:	20 m ²
Popis vybavení:	.	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výjimečné místo pro život, které v sobě spojuje prestižní adresu v samotném centru Místku s klidem a soukromím vlastní zahrady?

Tento prostorný byt o dispozici 3+1 se nachází v rodinném domě na ulici Riegrova a představuje unikátní příležitost pro zájemce hledající vysoký standard bydlení po kompletní modernizaci. V domě se nacházejí dvě bytové jednotky, které jsou téměř identické a obě jsou připraveny k okamžitému nastěhování, což zaručuje velmi klidné sousedství.

Lokalita domu je jeho největší předností. Bydlíte v těsném sousedství historického jádra, což zajišťuje okamžitý přístup k nejlepším školám, nákupnímu centru OC Frýda i vyhlášeným místům v centru. Milovníci aktivního života ocení bezprostřední blízkost cyklostezky, řeky a bohaté okolní vegetace, která nabízí celoroční možnosti k relaxaci a sportu. Exkluzivitu bytu podtrhuje přímý výhled na zámek a okolní parky, což do interiéru vnáší pocit vzdušnosti a výjimečnou atmosféru.

Interiér prošel precizní celkovou rekonstrukcí s důrazem na funkčnost. Hned při vstupu vás přivítá světlá předsíň, která přirozeně propojuje všechny části bytu a díky novým interiérovým dveřím působí velmi moderně. Srdcem domova je kuchyně vybavená zbrusu novou linkou, kde kromě moderních vestavných spotřebičů, jako je trouba, indukční deska a mikrovlnná trouba. Nechybí ani praktická myčka nádobí a prostorná spíž na potraviny. Obývací pokoj i ložnice nabízejí díky velkým oknům dostatek přirozeného světla a příjemné výhledy. Výraznou proměnou prošlo také sociální zázemí – koupelna s prostorným sprchovým koutem a samostatná toaleta s vlastním umyvadlem nabízejí díky novému vybavení maximální komfort. Moderní vzhled doplňují nové podlahy v celém bytě.

Dům je energeticky efektivní a odpovídá moderním standardům (energetický štítek třídy C – úsporná). O tepelnou pohodu se stará úsporné tepelné čerpadlo a okna s izolačními trojskly, což zajišťuje stabilní klima při velmi příznivých provozních nákladech. K bytu náleží společná oplocená zahrada o výměře 286 m², která je ideální pro relaxaci nebo bezpečné zázemí pro děti. K dispozici je také nadstandardně velký sklep o rozloze 20 m², který hravě pojme sezónní věci i veškeré sportovní vybavení.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování a představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají klidné bydlení v centru s výhodami rodinného domu.

Měsíční nájemné: 23 000 Kč

Vratná kauce: 46 000 Kč

Poplatek za služby: 4 000 Kč

Rezervační poplatek: 27 830 Kč

Pokud Vás tato nabídka zaujala, ozvěte se mi a domluvíme si prohlídku, rád Vám tento byt ukážu osobně.