

## Pronájem mezonetu 3+kk s balkónem v Brně na Táborské - novostavba s garáží i sklepem, 77m<sup>2</sup>

Táborská, 61500, Brno-Židenice, Brno



**23 990 Kč**

za měsíc

4 897 Kč za energie a služby, provize RK, vratná kauce, 2 000 Kč parkovací stání v garáži



Vyřizuje

**Magdalena Kozányová**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 771 278 660

**E-mail:**

[magdalena.kozanyova@vitom.cz](mailto:magdalena.kozanyova@vitom.cz)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Podlaží v domě:** 5

**Celková podlahová plocha:** 77 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Umístění objektu:** centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k podnájmu moderní mezonetový byt 3+kk v novostavbě na atraktivní adrese Táborská 114, Brno. Byt disponuje dvěma koupelnami, praktickým balkónem, sklepem a garážovým stáním. Lokalita vyniká skvělou dostupností do centra, kompletní občanskou vybaveností a rychlým napojením na MHD i dálniční tahy.

Základní informace:

Dispozice a výměra: Mezonet 3+kk, 77 m<sup>2</sup>

Patro a orientace: 3. patro s výtahem, orientace do klidnějšího vnitrobloku

Vybavení bytu: Kuchyňská linka se spotřebiči včetně lednice, pračka v koupelně

Balkon/terasa/sklep/komora: Balkón a sklep jsou k dispozici

Parkování: Kryté garážové stání za 2 000 Kč/měsíčně – povinný součástí podnájmu

Podmínky pro domácí mazlíčky: Domácí mazlíčci jsou povoleni po předchozí domluvě

Dostupnost: Ihned k nastěhování

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

S Garantovany Najem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 – 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Garantovany Najem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.