

Pronájem 2 obchodů/kanceláří na Pražské třídě - vedle IGY v Č. Budějovicích

Pražská tř., České Budějovice



40 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Dana Kolářová
Tel.: +420 777 235 528
GSM: 725815831
E-mail:
dana.kolarova.sorent@seznam.cz

Plocha kanceláří:	108 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nebytový prostor na Pražské třídě, vedle IGY v Č. Budějovicích. K dispozici od února 2026. Prostory jsou světlé díky velkým výlohám na ulici. Celková plocha cca 108 m², prostory se nachází se v přízemí domu - prostory jsou rozdělené skleněnou stěnou na 2 provozovny - byla zde Optika (40 m²) a kanceláře firmy Oknotherm (68 m²). Pronájem jako celek.

1 parkovací místo pro budoucí nájemce je možné na pozemku za provozovnou. Parkování pro zákazníky je možné v IGY. V provozovně je malá kuchyňka, samostatné WC s umyvadlem, šatna. Vytápění plyn. kotlem, ohřev vody zajišťuje el. bojler, k dispozici klimatizace. Prostory jsou již prázdné.

Majitelé si přejí prostory pronajmout jako kanceláře nebo obchody. Prostory nejsou určeny pro tyto účely - rychlé občerstvení, kavárna, večerka, nehtové studio.

Měsíční nájemné v prvním roce 40.000,- Kč + zálohy na energie, pak 50.000,- Kč měsíčně. Vratná kauce ve výši 1

nájmu, provize RK 1 nájem. Prostory jsou volné ihned.
Bližší informace v RK.