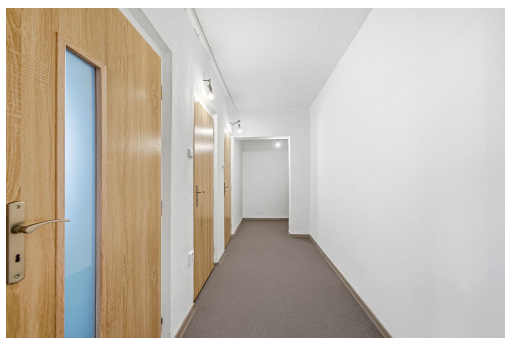


## Prodej bytu 2+1 v Olomouci, 54 m<sup>2</sup>, balkon

Hněvotínská, 77900, Olomouc



**5 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Gracík**
**Tel.:** 770 179 185

**GSM:** +420 775 922 933

**E-mail:**
[Petr.gracik.ml@seznam.cz](mailto:Petr.gracik.ml@seznam.cz)

|                              |                  |                                  |                                      |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 54 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                          |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Balkón:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>                     |
| <b>Sklep:</b>                | 2 m <sup>2</sup> | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V  | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                              |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná                          |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hezký byt po kompletní rekonstrukci v top lokalitě u FN Olomouc

Hledáte bydlení, které kombinuje skvělou polohu, nízké náklady a moderní standard?

Tento byt v panelovém domě na ulici Hněvotínská, jen pár kroků od Fakultní nemocnice Olomouc, splní i vyšší očekávání.

Byt o výměře 54 m<sup>2</sup> + balkon se nachází ve 4. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu. Součástí je také sklep, který poskytne dostatek úložného prostoru. Velkou výhodou je kompletní rekonstrukce, která proběhne během podzimu 2025 - nový majitel tak získá moderní a bezstarostné bydlení bez dalších investic.

Dům je zateplený, což se pozitivně promítá do velmi nízkých měsíčních nákladů - pouhých 3.500 Kč. Lokalita patří dlouhodobě k nejžádanějším v Olomouci díky výborné dostupnosti MHD, blízkosti centra, nemocnice i veškeré občanské vybavenosti.

Ideální volba jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice s vysokým potenciálem pronájmu.

Pro další informace nebo prohlídku kontaktujte makléře. Budu se těšit na prohlídce.

Kuchyně je zakoupená v bytě, stačí si ji postavit nebo případně vymyslet jiným způsobem dle představ.

PENB: třída C