

## Prodej bytu 2+kk 72 m<sup>2</sup> Boleslavská, Praha - Vinohrady

Boleslavská, Praha 3, Praha



**10 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Radomír Kočí, DiS.****Tel.:** +420603171112**GSM:** +420602465045**E-mail:**[radomir.koci@re-max.cz](mailto:radomir.koci@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji světlý a prostorný mezonetový byt o dispozici 2+kk a užitné ploše 72 m<sup>2</sup>, který se nachází v podkroví udržovaného cihlového domu s výtahem v žádané lokalitě pražských Vinohrad, v ulici Boleslavská.

Byt je v osobním vlastnictví a je situován ve vyšších patrech domu, což zajišťuje dostatek světla, soukromí a klid. Dům je ve velmi dobrém technickém stavu, prošel revitalizací a disponuje moderním výtahem.

Dispozice bytu:

Byt je řešen jako mezonet. Ve spodním patře se nachází vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem a samostatné WC. Po dřevěném vnitřním schodišti se vstupuje do horního patra, které slouží jako klidová zóna - zde je umístěna ložnice a prostorná koupelna s vanou a WC. Byt je orientován na východní a západní stranu, díky čemuž je

příjemně prosvětlený po celý den. Součástí vybavení je klimatizace, která zvyšuje komfort bydlení zejména v letních měsících. Byt má nízké provozní náklady.

**Lokalita:**

Vinohrady patří dlouhodobě mezi nejžádanější rezidenční lokality v Praze. Ulice Boleslavská nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města. Stanice metra A Flora a tramvajové zastávky jsou v docházkové vzdálenosti několika minut. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost – obchody, restaurace, kavárny, školy, lékaři i obchodní centrum OC Flora. Lokalita je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k dlouhodobému pronájmu.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.