



RK BOHATÝ TÁTA

Prodej - Byty

číslo zakázky: **01346**

Prodej bytu 3 + 1, panel, 84 m², Ústí nad Labem - Severní Terasa, ul. Jizerská.

Jizerská, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem



3 850 000 Kč

za nemovitost

Konečná cena



Vyřizuje

Miroslav Vuong

Tel.: 778 081 001

GSM: +420778081001

E-mail:

vuong@rkbohatytata.cz

Dispozice bytu: 3+1

Počet podlaží v domě: 1

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: C - Úsporná

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 84 m²

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného bytu 3+1 o celkové výměře 84 m², z toho samotná vnitřní plocha bytu činí 80 m². Byt se nachází ve zvýšeném přízemí (úroveň 1. patra) zatepleného domu s výtahem. Lokalita je velmi klidná a příjemná, v těsné blízkosti mateřské i základní školy, což z ní činí ideální místo pro rodinu s dětmi.

Dispozice bytu zahrnuje dvě neprůchozí ložnice, velkorysý obývací pokoj, kuchyňskou část s kuchyní, koupelnu s vanou a toaletou, praktickou komoru a prostornou vstupní chodbu. Byt je v původním, ale udržovaném stavu a nabízí tak skvělou příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ.

Dům prošel rozsáhlou revitalizací - má novou střechu, výtah, fasádu i vstupní dveře. V domě se zároveň zvažuje

možnost vybudování balkónů u bytů, které je dosud nemají (zatím není odsouhlaseno). K bytu náleží také sklepní kóje. Nemovitost mohu doporučit díky výborné lokalitě, praktické dispozici a velmi dobrému technickému stavu domu. V případě zájmu o více informací či domluvení prohlídky kontaktujte prosím uvedeného makléře.