



**RK BOHATÝ TÁTA**

Prodej - Byty

číslo zakázky: 01346

## Prodej bytu 3 + 1, panel, 84 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem - Severní Terasa, ul. Jizerská.

Jizerská, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem



**4 100 000 Kč**

za nemovitost

Konečná cena



Vyřizuje

**Miroslav Vuong**

**Tel.: 778 081 001**

**GSM: +420778081001**

**E-mail:**

[vuong@rkbohatytata.cz](mailto:vuong@rkbohatytata.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 84 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej prostorného bytu 3+1 o celkové výměře 84 m<sup>2</sup>, z toho samotná vnitřní plocha bytu činí 80 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí (úroveň 1. patra) zatepleného domu s výtahem. Lokalita je velmi klidná a příjemná, v těsné blízkosti mateřské i základní školy, což z ní činí ideální místo pro rodinu s dětmi.

Dispozice bytu zahrnuje dvě neprůchozí ložnice, velkorysý obývací pokoj, kuchyňskou část s kuchyní, koupelnu s vanou a toaletou, praktickou komoru a prostornou vstupní chodbu. Byt je v původním, ale udržovaném stavu a nabízí tak skvělou příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ.

Dům prošel rozsáhlou revitalizací - má novou střechu, výtah, fasádu i vstupní dveře. V domě se zároveň zvažuje možnost vybudování balkónů u bytů, které je dosud nemají (zatím není odsouhlaseno). K bytu náleží také sklepní kóje.

Nemovitost mohu doporučit díky výborné lokalitě, praktické dispozici a velmi dobrému technickému stavu domu. V případě zájmu o více informací či domluvení prohlídky kontaktujte prosím uvedeného makléře.