

Prodej bytového domu s 20 bytovými jednotkami

Souhradí, Mladá Vožice



56 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Kamila Padertová
Tel.: 605 821 851

GSM: 602794999

E-mail:
padertova@realdomus.cz

Plocha kanceláří:	1325 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Jiné
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme novostavbu bytového domu v Mladé Vožici, která byla zkolaudována v roce 2024.

Zvažujete jak výhodně investovat své peníze? Chcete se stát majitelem 20 bytových jednotek? Nebo být investorem pro dobrou věc a zajistit zázemí pro seniory a postarat se tak o jejich důstojné stáří? Pak je tato nabídka právě pro Vás.

Mladá Vožice je vzdálena pouze cca 20km od Tábora a přibližně 100km od Prahy. Je to velmi příjemné město, kde žije 270 obyvatel a je obklopena mnoha historickými památkami, které spatříte při výhledu z okna nabízené nemovitosti.

Investor projekt realizoval s cílem, provozovat zde nadstandartní dům pro seniory, či podobná zařízení s pečovatelskou službou. Této představě odpovídá celý projekt dispozičním řešením. Nabízí tak 20 bytových jednotek ve 3NP s dostatečným komfortem velkého prosvětleného prostoru. Každá jednotka disponuje koupelnou s toaletou a

sprchovým koutem. Dispozičně se jedná o byty 1+KK a 2+KK.

Celková podlahová plocha objektu činí 1.325m²

Celková užitná plocha bytů činí 867m²

Celková výměra sklepních prostor, které mohou být využity jako sklepy a jiné nebytové prostory činí 113m².

Při vstupu do této nemovitosti Vás zaujme jednoduchý, praktický, ale promyšlený čistý design s využitím moderních technologií.

Velkým benefitem jsou velká okna, a krásné výhledy do okolní krajiny.

Otop objektu zajišťují plynové kotle.

Okolní zpevněné plochy umožňují parkování pro 12 osobních automobilů. Je ovšem možné vybudovat další parkovací místa.

Pokud Vás naše nabídka zaujala, neváhejte kontaktovat REALDOMUS a domluvit si termín prohlídky.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.