

Prodej bytu 1+1 s balkonem, 40 m², Česká Lípa - ul. Kutnohorská

Kutnohorská, 47006, Česká Lípa



2 075 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Nechutný

Tel.: +420 800 888 533

GSM: +420 604 723 312

E-mail:

pavel.nechutny@vdfreality.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	sídlště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji udržovaný byt 1+1 (L) o celkové výměře 40 m², situovaný v 7. patře panelového domu v klidné části České Lípy, ulice Kutnohorská. Byt je v dobrém, udržovaném stavu, po částečné rekonstrukci, a disponuje balkonem a sklepní kójí. Dům je dobře spravovaný, s možností parkování přímo před domem.

Dispozice a vybavení: dispozice 1+1 (L), obytná plocha cca 40 m², balkon, sklep, 7 patro, částečně rekonstruovaný, udržovaný stav.

Další informace:

možnost převodu do osobního vlastnictví - Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investice s možností okamžitého výnosu.

Kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti, nízké náklady na bydlení - cca 4.900 Kč / měsíc (2 osoby)
investiční příležitost - vhodné k pronájmu.

Prohlídky možné ihned, k nastěhování nejpozději od 1. 4. 2026

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.