

## Pronájem bytu 1+kk, Vrbová, Praha 4 - Braník

Vrbova, Praha 4, Praha



Vyřizuje

**Hana Filip****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420604702101**E-mail:**[hana.filip@re-max.cz](mailto:hana.filip@re-max.cz)**20 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy 1.517,- Kč + 930,-  
Kč elektřina

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	31 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	kamenná	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízím pronájem skvostné bytové jednotky s podlahovou plochou 31,4 m<sup>2</sup>, terasou 8m<sup>2</sup>, předzahrádkou 8,5 m<sup>2</sup>, garážovým stáním a sklepem v ulici Vrbová, Praha 4 - Braník.

Byt se nachází v přízemí novostavby dokončené v dubnu 2022 a disponuje obývacím pokojem s plně vybaveným kuchyňským koutem, vstupní chodbou, koupelnou se sprchovým koutem, WC a sklepem.

Zařízení interiéru navržené architektem, který chytře využil každý prostor bytu, je vyrobené na míru. Nespornou výhodou je podlahové vytápění, rekuparece vzduchu a venkovní žaluzie.

Výborné spojení do centra Prahy, bus zastávka "Branické náměstí" je vzdálena 400m od domu.

V okolí veškerá občanská vybavenost.

Volný je od 28.2.2026 a kauce činí dva měsíční nájmy.

Pro další informace či zájem o prohlídku mne prosím kontaktujte.