

Prodej rodinného domu, 120 m², Předslav

33901, Předslav



2 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ritter Silvie

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 2**Užitná plocha:** 120 m²**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V klidné a malebné části obce Němčice, spadající pod Předslav v okrese Klatovy, nabízíme samostatně stojící přízemní rodinný dům s velkým potenciálem. Dům je smíšené konstrukce, má zastavěnou plochu 206 m² a užitnou plochu přibližně 120 m². Dispozice tří pokojů poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení i relaxaci na venkově.

Dům je podsklepen a součástí nemovitosti je také velkorysý technický prostor, který nabízí široké možnosti využití - od dílny až po sklad či zázemí domu. Nemovitost je vhodná k rekonstrukci. Nutná je oprava střechy a komínu. Prostor pod střechou nabízí možnost výstavby dalších 2 místností s pohodlným přístupem z chodby. Radiátory jsou připraveny k napojení kotle, voda je zajištěna z vlastní studny. Celková plocha pozemku činí 681 m².

Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení v blízkosti přírody, přesto s dobrou dostupností služeb. Nepomuk, Klatovy, Plánice i Měčín jsou vzdáleny 6-15 minut jízdy. Ideální místo pro nový začátek na venkově.