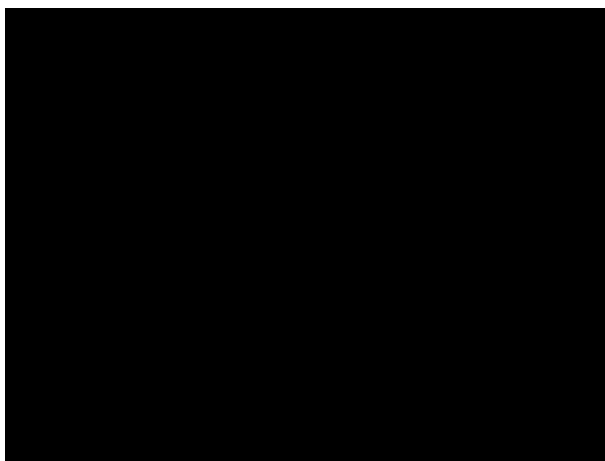


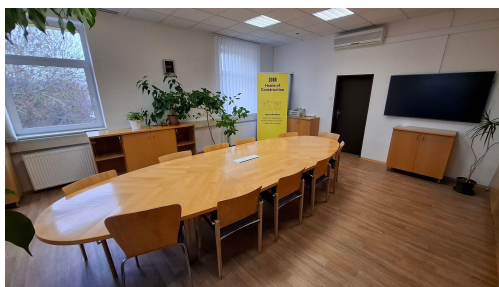


Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N00024

Pronájem 3 kanceláří s parkováním, 62 m2, Středokluky, okr. Praha - západ

Nové Středokluky, 25268, Středokluky



15 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Jaroslav Dobrev

Tel.: 777 297 047

GSM: 777 297 047

E-mail:

dobrev@ppinvest.cz

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Jiné

Stav objektu: velmi dobrý

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám pronájem 3 samostatných kanceláří, situovaných v administrativní budově v areálu obalovny společnosti PORR, v obci Středokluky (Nové Středokluky), okr. Praha - západ, 2 minuty jízdy autem od dálnice D7, EXIT 3 a 5 minut jízdy autem od hlavního terminálu ruzyňského letiště Václava Havla. Kanceláře jsou ve velice dobrém technickém stavu. V případě zájmu je v nich možno bezplatně ponechat stávající kancelářské vybavení tak, jak je vidět na fotografiích. Každá z kanceláří má podlahovou plochu cca 20 m2, celková plocha činí 61,5 m2. Kanceláře jsou umístěny v 1. patře budovy. Dvě kanceláře spolu přímo sousedí, nejsou však propojeny. Třetí kancelář je umístěna samostatně na protější straně chodby (viz. schéma). Kanceláře jsou klimatizované.

Spolu s kancelářemi lze bezplatně, vždy po předchozí dohodě, využívat i prostornou zasedací místnost a moderně vybavenou společnou kuchyňku. K dispozici jsou společné toalety (páni/dámy) a sprcha. Součástí nájmu je i bezplatná

možnost parkování až 6 osobních automobilů v areálu (2 auta na kancelář). Parkovací místa nejsou vyhrazena.

Areál obalovny je střežen 24 hodin denně, užívání kanceláří je možné v režimu 24/7.

Je preferován nájemní vztah na dobu neurčitou a pronájem všech tří kanceláří jako celku. Lze se však dohodnout i na pronájmu jednotlivých kanceláří samostatně.

Vhodné zejména pro samostatné projektanty, IT specialisty nebo jako administrativní zázemí pro různé dělnické či technické profese.

Výše nájmu za všechny tři kanceláře dohromady činí 15 000,-Kč/měsíc + 2 000,-Kč/měsíc za veškerou spotřebu energií a služeb. V případě zájmu o pronájem jenom některé z nabízených kanceláří pak výše nájmu činí 6 000,-Kč/měsíc + 700,-Kč/měsíc za každou z kanceláří.