



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 12666

Pronájem, Byt, 2+kk/sklep/lodžie/parkovací stání, ul. Důlní, Ostrava, část Nová Karolína

Důlní, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



| Číslo | Název | Velikost | Podlahová plocha |
|--------------------|--------------------|----------------------------|------------------|
| 01 | PŘÍZEMÍ | 4,40 m ² | |
| 02 | KOUPELNA + WC | 5,99 m ² | |
| 03 | OBYVACÍ POKOJ + KK | 25,14 m ² | |
| 04 | LODŽIE | 13,10 m ² | |
| PLOCHA BYTU | | 50,59 m² | |
| | LODŽIE | 4,85 m ² | |
| | SKLEP | 2,97 m ² | |

18 900 Kč
za měsíc

včetně vlastního
parkovacího stání v
suterénu domu



Vyřizuje

Radomír Byrtus

Tel.: 606 187 222

GSM: +420 725 293 483

E-mail:

byrtus@slezsky-dum.cz



Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 5

Druh objektu: cihlová

Stáří objektu: 2022

Lodžie: 5 m²

Umístění objektu: centrum obce

Voda: Vodovod

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 58 m²

Stav objektu: novostavba

Vlastnictví: osobní

Sklep: 3 m²

Elektrina: Elektro - 230 V

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem bytu 2+kk s lodžii, včetně sklepa a parkovacího stání v suterénu novostavby bytového domu, na ulici Důlní v Ostravě, lokalita Nová Karolína (2. etapa), centrum.

- k dispozici kuchyňská linka se spotřebiči (vestavěná lednice, mrazák, trouba, indukční deska, myčka), venkovní elektricky ovládané žaluzie

- celková výměra bytu 50,59 m² + lodžie 4,85 m² + sklep 2,97 m²

- v ceně 1x parkovací stání v suterénu domu
- podlaží 3. z 5., výtah ANO
- orientace oken na jihozápad
- nekuřácký byt, vhodný pro jednu až dvě osoby, zvíře nelze (nebo dle dohody)
- trvalý zdroj příjmu ze zaměstnání nebo podnikání podmínkou
- upřednostňujeme zájemce o dlouhodobý pronájem, bez exekucí a insolvenčí, s trvalým pobytem na území ČR
- k dispozici od 01.05.2026, prohlídky kdykoliv po tel. dohodě
- nájemné (včetně parkovacího stání) činí 18.900,-Kč/měs + záloha na služby (pro 1 osobu) 3.724,-Kč (voda, teplo, apod.), nájemné a záloha na služby splatné vždy do 25. dne měsíce předem na následující měsíc, na účet pronajímatele
- spotřeba elektřiny (ČEZ) a internet nejsou zahrnuty do ceny služeb, nájemce si hradí tyto služby individuálně poskytovateli služby
- vratná kauce 2x nájem, tj. 45.000,-Kč
- provize RK 12.000,-Kč

Celkový vstupní poplatek ... $18.900 \text{ nájem} + 3.724 \text{ služby} + 45.000 \text{ vratná kauce} + 12.000 \text{ provize} = 79.624,-\text{Kč}$ hotově nebo na účet při převzetí bytu a podpisu nájemní smlouvy.

Poskytovatel internetu O2.