Pronájem - Byty číslo zakázky: **655213**

Pronájem bytu 2+1 v Chebu, Hálkova

Hálkova, 35002, Cheb

10 000 Kč

za měsíc

+popl. 700

Vyřizuje
JUDr. Manfred Kraus
Tel.: 734 222 111
GSM: 775 372 747
E-mail:
m.kraus@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	2+1	**Podlaží v domě:**	1
Počet podlaží v domě:	5	**Celková podlahová plocha:**	52 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Popis vybavení:**	...
Voda:	Vodovod	**Topení:**	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje dlouhodobý pronájem bytu 2+1 v Chebu v ulici Hálkova. Pronajímatel požaduje finančně prověřeného nájemníka - doložení bezdlužnosti.

Bytová jednotka o velikosti 52 m² se nachází v přízemí (z 5 pater) cihlového domu bez výtahu; byt je orientován na sever a jih (kuchyň na sever, dva pokoje na jih). Byt prošel rekonstrukcí, podlahy v koupelně s WC, předsíni a kuchyni

jsou z dlažby; pokoje laminátová podlaha a koberec.
Součástí vybavení bytu je kuchyňská linka a plynový sporák s el. troubou, plynový kotel, koupelna s vanou, WC a umyvadlem. Vytápění bytu a ohřev teplé vody je zajištěn vlastním plynovým kotlem, studená voda z veřejného vodovodního řadu, stejně tak kanalizace je napojena na veřejný řad. Byt je volný k nastěhování ihned, pronajímatel nepovoluje kouření v bytě, možnost domácích mazlíčků pouze po vzájemné dohodě. Díky ideální poloze bytového domu máte veškerou občanskou vybavenost snadno a rychle dostupnou (parkování u domu, lékař, dětská hřiště, škola, školka, obchody, autobusy, vlak, centrum města, cyklostezka, rekreační a sportovní vyžití apod.).
Nájem je splatný vždy do 15. dne daného měsíce a jeho výše činní 10 000 Kč + 700 Kč zálohy na služby pro jednu osobu (SV, svoz odpadu, společná elektřina) – každá další osoba + 500 Kč. Dodávku elektrické energie a plynu do bytu si hradí nájemce sám. Vratná kauce (jistota) dvou nájmů je požadována ve výši 20 000 Kč, přičemž při podpisu rezervační nebo nájemní smlouvy je nájemce povinen uhradit v hotovosti kauci ve výši 20 000 Kč + provizi RK ve výši 10 000 Kč. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tento byt v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G. Pronajímatel předloží nájemci vyúčtování za teplo a služby před podpisem příslušné smlouvy. Ev. číslo: 654599.