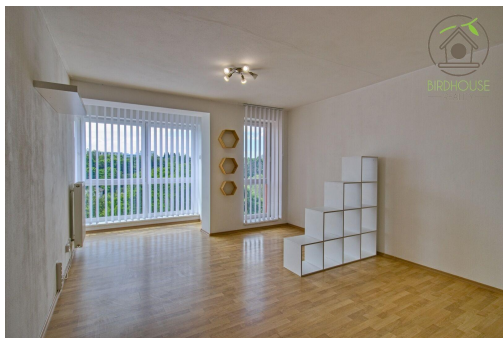
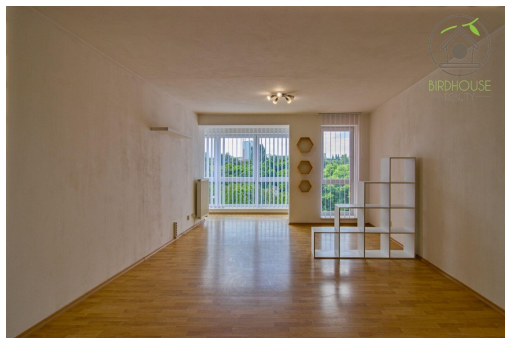


## Prodej bytu 2+kk 90,59 m<sup>2</sup> s garážovým stáním, Plzeň - Skvrňany

Waltrova, 31800, Plzeň 3, Plzeň



### 6 990 000 Kč

za nemovitost

U této nabídky neplatíte provizi RK; cena je uvedena včetně právního servisu



Vyřizuje

**Petr Sýkora**
**Tel.:** +420 702 251 720

**GSM:** +420 702 251 720

**E-mail:**
[sykora@birdhousereality.cz](mailto:sykora@birdhousereality.cz)

|                              |                                      |                                  |                   |
|------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                                 | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 72 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová                             | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                               | <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                              | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                           | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rádi byste bydleli moderně a standardní malé byty vás omezují? Tak se pojdte podívat na tuto výjimečnou nabídku bydlení, které právě teď hledá svého nového majitele.

Nabízíme vám k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+kk a velkorysý celkový výměř 72,13 m<sup>2</sup>. Byt je situován ve třetím patře kvalitní novostavby z roku 2009. Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají domov bez kompromisů - interiér je totiž navržen s maximálním důrazem na vzdušnost a množství úložných prostor.

Srdcem bytu je prostorný a světlý obývací pokoj (35,81 m<sup>2</sup>) s moderním kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je plně osazena kvalitními spotřebiči včetně sklokeramické desky a elektrické trouby, takže se zde můžete ihned pustit do vaření.

Absolutním benefitem jsou hned dvě šatny přístupné přímo z chodby. Zatímco hlavní šatna (2,33 m<sup>2</sup>) pojme veškeré vaše oblečení, druhá (chytře schovaná za posuvným závěsem) je jako stvořená pro kabáty, boty nebo sezónní věci,

které tak nebudou nikde překážet.

Komfort podtrhuje světlá ložnice (13,58 m<sup>2</sup>) a prostorná koupelna s oknem (8,04 m<sup>2</sup>), která vás nebude nutit k volbě mezi sprchou a vanou – nabízí totiž obojí. Toaleta (1,53 m<sup>2</sup>) je pro vaše soukromí situována samostatně. Celý prostor doplňuje vkusná kombinace plovoucích podlah a dlažby, která bytu dodává moderní vzhled a zajišťuje snadnou údržbu.

Tím však výčet výhod nekončí. K bytu náleží nejen kryté garážové stání (18,46 m<sup>2</sup>) v suterénu domu, ale také prostorný sklep (3,02 m<sup>2</sup>), kam bezpečně uložíte vše od kol až po lyže.

Lokalita vyniká špičkovou občanskou vybaveností – v bezprostřední blízkosti najdete školy všech stupňů, lékařské středisko, supermarkety i poštu. Perfektní dostupnost kamkoliv pak zajišťuje zastávka MHD jen pár kroků od domu.

Pokud hledáte moderní, bezpečné a především prostorné bydlení v domě s PENB třídy C, tento byt je ideální příležitostí. Přijďte se o jeho kvalitách přesvědčit osobně.