

RD Praha 4 Cholupice, 5+kk/garáž/terasa

Třebanická, Praha 12, Praha



21 900 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu a
provize RK



Vyřizuje

Roman Šenigla

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420725293491

E-mail:

roman.senigla@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	101 m ²
Užitná plocha:	141 m ²	Plocha parcely:	459 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům z roku 2016 v městské části Prahy 4 Cholupice nedaleko přírodního parku Modřanská rokle, s výborným napojením na městský okruh. Dvoupodlažní rodinný dům nabízí obytnou plochu o velikosti 121 m² + terasa cca 13 m² + garáž 20 m² + parkovací stání pro 1 auto. Dobře dispozičně řešený dvoupodlažní dům 5+kk+garáž+terasa a zahrada s posezením nabízí pohodlné, moderní bydlení bez nutnosti dalších investic. V domě jsou dvě koupelny a toalety, podlahy vinylové v kombinaci s dlažbou, v oknech sítě proti hmyzu a stahovací rolety, kuchyň vybavena moderní linkou v bílém lesku s vestavnými spotřebiči. Vytápění domu a ohřev vody řešen vlastní fotovoltaikou v kombinaci s plynovým kondenzačním kotlem se zásobníkem na vodu Wolf, klimatizace Samsung s ionizátorem a zabezpečovací zařízení Jablotron. Moderní technologie zajišťují energeticky nenáročné bydlení. Rodinné bydlení v klidné části Prahy s veškerými službami v místě, s množstvím zeleně a autobusovým spojením na Modřany nebo na stanici metra Kačerov. V případě zájmu Vám obratem pošleme odkaz na webovou stránku nemovitosti, kde najdete půdorysy podlaží a další informace a dokumenty k bytu. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.