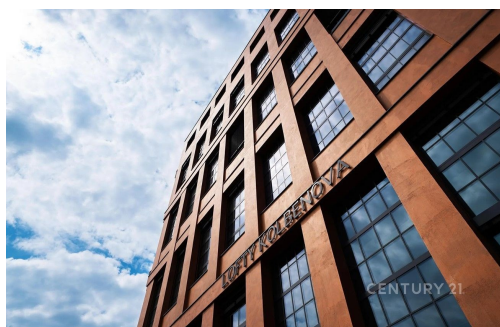
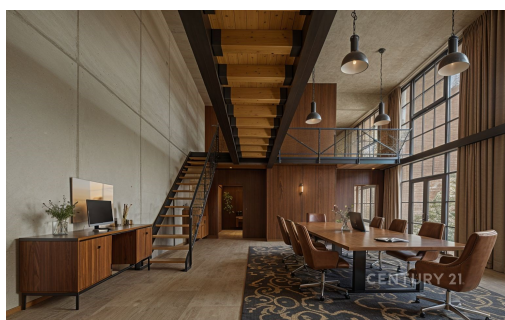


## Prodej Luxusního loftového ateliéru 6+KK s předzahrádkou, 215 m<sup>2</sup>, Praha

Kolbenova, Praha 9, Praha



**29 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Erika Mezková**  
**GSM:** +420 739 628 801  
**E-mail:**  
[erika.mezkova@century21.cz](mailto:erika.mezkova@century21.cz)  
cz

<b>Plocha kanceláří:</b>	181 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Výtah	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prestižní prostor pro vaši firmu? Chcete ohromit své klienty případně zaměstnance? Nebo hledáte jedinečný prostor pro vaše podnikání jako v americkém filmu? V tom případě nabízíme k prodeji zcela unikátní ateliér s dispozicí 6+kk o celkové výměře 181 m<sup>2</sup>. Tento prostor v nově vzniklém developerském projektu je ideální pro firemní využití, nachází se hned v přízemí budovy vedle vchodu. Tento exkluzivní ateliér s rozlohou nabízí nejen luxusní prostor, ale také předzahrádku o velikosti 34 m<sup>2</sup>, ideální pro firemní posezení u grilu.

Vybavení a standardy:.....

Rekuperace - zajišťuje čerstvý a zdravý vzduch po celý rok  
Klimatizace - pro příjemné klima ve všech ročních obdobích  
Podlahové topení - maximální komfort a efektivní vytápění  
Předokenní žaluzie - pro dokonalé stínění a soukromí

Industriální styl celého projektu kombinuje přiznaný beton a původní konstrukci, celý dojem podtrhují velkoplošná hliníková okna.

Fotky s vybavením slouží jako inspirace k vytvoření vlastní kanceláře.

#### Lokalita:

Projekt Lofty Kolbenova je situován v jedné z nejvíce rostoucích a perspektivních lokalit v Praze. Nabízí rychlou dostupnost do centra města, bohatou infrastrukturu a pestré možnosti pro volnočasové aktivity. Tramvajovou zastávku a metro máte přímo před domem (metro B Kolbenova). Pro milovníky umění nesmíme opomenout Prágovku přímo naproti domu. Skoro za rohem se nacházejí obchodní centra jako Fénix a Galerie Harfa. Pro fanoušky sportovních zápasů a velkých koncertů ideální bydlení v blízkosti O2 arény a zároveň v blízkosti přírody jako Klíčovské sady. Za 10 minut se tak můžete ocitnout jak v centru Prahy, tak na D10 nebo D11 při cestě do Krkonoš, Jizerských nebo Orlických hor, popřípadě na D8 do Krušných hor. Potenciál lokality dělá z bytu skvělou investiční příležitost. Investujte do luxusu, pohodlí a prestiže s Lofty Kolbenova.

Jedná se o již hotový ateliér k předání. Pro víc informací o objektu a jiných dispozic bytů/ateliérů mě prosím kontaktujte.