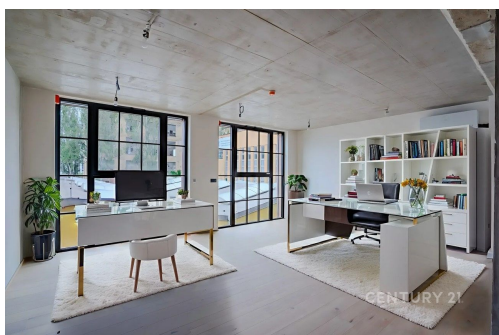
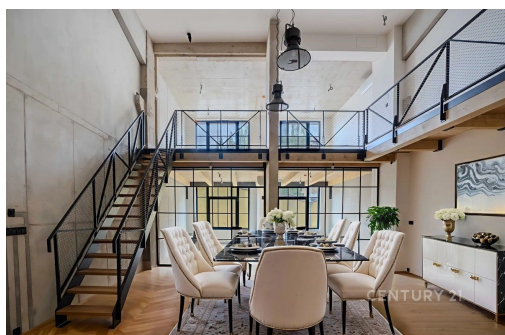
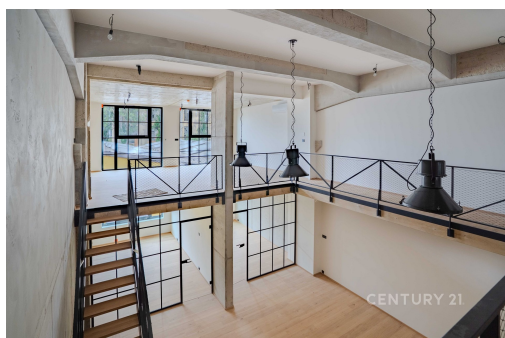


Prodej atypického loftového ateliéru 4+kk, 176 m², Praha

Kolbenova, Praha 9, Praha



26 394 000 Kč

za nemovitost

K bytu je možno dokoupit
sklep a garážové stání



Vyřizuje

Erika Mezková

GSM: +420 739 628 801

E-mail:

erika.mezkova@century21.cz

Plocha kanceláří:	176 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Garáž; Výtah	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte unikátní prostor pro Vaši firmu? Chcete zazářit před svými klienty? V tom případě nabízíme k prodeji zcela atypický a jedinečný ateliér s dispozicí 4+kk o celkové výměře 174,64 m². Tento prostor v nově vzniklém developerském projektu je ideální pro firemní využití, nachází se hned v 1. patře budovy. Dominantou kanceláře je plně otevřený prostor uprostřed ateliéru až do výše 6,5m. Ateliér je nadstandardně vybaven: rekuperací vzduchu, klimatizacemi a předokenními elektro žaluziemi. Teplo v bytě zajišťuje podlahové topení. Je zde položena dřevěná vícevrstvá podlaha bělený dub. Industriální styl celého projektu kombinuje příznaný beton a původní konstrukci se dřevem, celý dojem podtrhují velkoplošná hliníková okna.

Benefitem je skvělá dopravní dostupnost, díky 300m vzdálené stanici metra a cca 700m vzdálená stanici Vysočanská. Za 10 minut se tak můžete ocitnout jak v centru Prahy, tak na D10 nebo D11 při cestě do Krkonoš, Jizerských nebo Orlických hor; popřípadě na D8 do Krušných hor. Přímě naproti je komplex Pragovka, nabízející jak kulturní, sportovní

tak kulinářské vyžití. Skoro za rohem se nacházejí obchodní centra jako Fénix a Galerie Harfa. Pro fanoušky sportovních zápasů a velkých koncertů ideální bydlení v blízkosti O2 areny a zároveň blízkosti přírody jako Klíčovské sady.

Jedná se o již dokončený ateliér v novém developerském projektu Loftý Kolbenova. Pro víc informací o objektu a jiných dispozic bytů/ateliérů mě prosím kontaktujte.