

## Pronájem kanceláře 33 m<sup>2</sup>, U Červeného mlýna, Brno - Ponava

U Červeného mlýna, Brno-Královo Pole, Brno

**7 500 Kč**

za měsíc

+ služby 2.500 Kč, +  
provize RK 10.000 Kč +  
DPH



Vyřizuje

**Tomáš Šmídek****GSM: +420725777142****E-mail:**[tomas.smidek@re-max.cz](mailto:tomas.smidek@re-max.cz)**Plocha kanceláří:** 33 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** E - Nehospodárná**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Kanceláře

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu kancelář ve 3. NP o výměře 33 m<sup>2</sup> na rohu ulic U Červeného mlýna, Staňkova a Reissigova v samostatně stojící budově, parkovací místa přímo u objektu. K dispozici je ve společných prostorech 2x WC se sprchovým koutem, kuchyně. Objekt zaručuje dostatek soukromí.

Vhodné jako sídlo společnosti, možnost vlastní velkoplošné reklamy na dům.

V kanceláři je centrální topení, elektronický zabezpečovací systém, kamerový systém, klimatizace a rekuperace, vysokorychlostní internet. Kancelář může být po dohodě vybavená nábytkem. Volné ihned.

Služby 2.500 Kč/měsíčně zahrnují spotřebu energií, internet a používání klimatizace a rekuperace.

Parkovací místo 1.500 Kč/měsíc.

Výborná poloha s dobrou dostupností ze všech směrů s možností parkování, MHD v těsné blízkosti, 100 m Kaufland, 500 m Nákupní centrum TESCO Královo Pole.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.