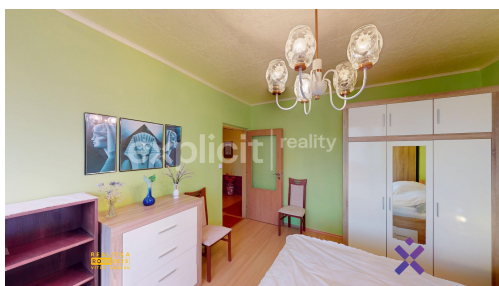


## Pronájem bytu 2+1 54 m<sup>2</sup> - Slov. nár. povstání, Kroměříž

Slov. nár. povstání, Kroměříž



**13 500 Kč**

za měsíc

+ služby a energie -  
měsíční poplatky cca 3500  
Kč



Vyřizuje

**Ing. Martin Souček**

**Tel.:** 773 022 220

**GSM:** +420 773 022 220

**E-mail:**

[info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)

|                              |                   |                                  |                       |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                     |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 54 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová          | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                 |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní            | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                     | Vodovod               |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Telefon; Internet | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod              |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace        | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím vám pronájem bytu o dispozici 2+1, který se nachází na ulici Slov. nár. povstání v Kroměříži.

- celková plocha 54 m<sup>2</sup>
- klidná lokalita s výbornou občanskou vybaveností
- veškerý nábytek na fotografiích součástí pronájmu
- raktické dispoziční řešení
- sklep, kolárna, sušárna
- výtah

Byt o dispozici 2+1 se nachází v 5 patře.

Po vstupu do bytu se ocitnete v prostorné chodbě, vybavené skříní, věšáky a menším botníkem. Z chodby je přístup do všech místností bytu.

Po levé straně se nachází ložnice, kde je velká manželská postel, noční stolky, dvě šatní skříně, komoda, křeslo a jednotka klimatizace pro zajištění komfortní teploty.

Vedle ložnice je obývací pokoj, který je zařízen sedací soupravou, konferenčním stolem, prosklenými skřínkami a

televizním stolem s televizí. Z obývacího pokoje je vstup na prosklenou lodžii, která přináší dostatek světla a příjemný prostor pro relaxaci.

Poslední místností je kuchyně, vybavená kuchyňskou linkou s troubou a digestoří, volně stojící lednicí, mikrovlnou troubou, jídelním stolem se židlemi a praktickou špajzkou. K této místnosti přímo navazuje koupelna s vanou a pračkou. Samostatná toaleta je přístupná přímo z chodby.

Skvělá lokalita v centru Kroměříže nabízí kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, MHD, restaurace, obchody, lékaři i široké kulturní vyžití.

Nájemné činí 13 500 Kč měsíčně, služby a energie 3 500 Kč. Kauce je vyčíslena ve výši jednoho nájmu včetně energií. Při předání se hradí odměna za realitní zprostředkování ve výši jednoho nájmu včetně energií. Byt je k dispozici ihned.

Pomocí našeho 3D scanu si můžete nemovitost projít již nyní.

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat pro více informací a domluvu osobní prohlídky.

Ing. Martin Souček, realitní makléř Explicit Reality

Tento byt je nabízen k podnájmu prostřednictvím služby Explicitní Nájemník

Díky službě Explicitní Nájemník získáváte jako nájemce vyšší standard podnájemního bydlení a celkově pohodlnější zážitek. Automaticky máte k dispozici tyto výhody:

Pojištění domácnosti a odpovědnosti za škody v běžném životě, včetně non-stop asistenční linky

Zákaznickou podporu každý pracovní den od 8:00 do 17:00 – pro vaše dotazy, požadavky nebo pomoc s nájemní smlouvou

Technickou asistenci – např. zajištění zámečníka, havarijní opravy či řešení jiných technických problémů v bytě

Možnost výměny bytu – kdykoli můžete požádat o změnu na menší, větší nebo v jiné lokalitě z portfolia bytů služby Explicitní Nájemník nebo Explicit Reality

Podnájem přes Explicitního Nájemníka je jednoduchý, bezpečný a bez zbytečných starostí. Vše potřebné máte zajištěno v rámci jednoho spolehlivého servisu.