

Slunný byt 3+1, balkon, Praha 5, Smíchov

Švédská, 15000, Praha 5, Praha



Neuvedeno
za nemovitost

info o ceně v RK



Vyřizuje

Prague Properties

Tel.: +420 777 925 555

GSM: 777925555

E-mail:

prodej@pi-properties.cz

Dispozice bytu: 3+1

Počet podlaží v domě: 5

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Podlaží v domě: 4

Celková podlahová plocha: 108 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Topení: Lokální - elektrické;
Ústřední - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný slunný byt 3+1 o ploše 108 m²)v žádané lokalitě Praha 5 - Smíchov, ulice Švédská. Nabízí nádherné otevřené výhledy, původní dřevěné parkety a velkorysé úložné prostory. Byt je v původním stavu a poskytuje ideální příležitost k vlastní rekonstrukci podle vašich představ. Topení elektrické, nicméně se dá přepnout zpět na plynové, přípojka je v bytě. Součástí je velký sklep.

Je možnost dokoupení půdy, kterou lze propojit s jednotkou a vybudovat luxusní mezonet. Jedinou nevýhodou je chybějící výtah. Švédská ulice a tato část Smíchova patří mezi žádané rezidenční čtvrti díky bezprostřední blízkosti Kinského zahrad a Petřína. Rodiny ocení blízkost prestižního Francouzského lycea, zatímco za nákupy a zábavou je to jen kousek do centra Nový Smíchov s řadou kaváren a restaurací.