

## Prodej rodinného domu před rekonstrukcí s velkým potenciálem v obci Makolusky.

28506, Zbizuby



**2 099 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně právních služeb a provize.



Vyřizuje

**Tibor Babiák**

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	342 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji starší rodinný dům v původním stavu, určený ke kompletní rekonstrukci, v klidné obci Makolusky v okrese Kutná Hora, jen 65 km a 55 minut po D1 od Prahy.

Momentální dispozice domu 2+1 s možností rozšířit o další místnost v zadní části a k dispozici je i celý půdní prostor. Voda ze studny, ale také z obecního vodovodu, který je přiveden až do domu.

Plocha pozemku: 342 m<sup>2</sup>. Menší pozemek nevyžaduje velkou údržbu.

Příslušenství: garáž a zděný zahradní domek.  
Ideální, jako rekreační objekt i k trvalému bydlení.

Možnost financování hypotékou, kterou vám rádi vyřídí naši finanční poradci.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.