

Prodej, pozemky/komerční, 3168 m2, 36262 Boží Dar, Karlovy Vary [ID 77740]

Boží Dar



Neuvedeno za nemovitost

Info u realitního specialisty



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Celková plocha: 3 168 m²

Druh pozemku: pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej nabízíme výjimečný soubor pozemků o celkové výměře 3 168 m² v prestižní krušnohorské destinaci Boží Dar, přímo při vjezdu do obce a v bezprostřední blízkosti Garni hotelu St. Anna. Lokalita se nachází zhruba 30 metrů od sjezdovky – s přímou návazností na zimní i letní turistické aktivity. Pozemek tvoří 7 parcel a aktuálně na něm stojí dvě nevyužívané stavby: rodinný dům a vedlejší objekt bez č.p. Územní plán zde umožňuje umístění staveb pro drobnou výrobu a služby všeho druhu, alternativně také stavby pro sport, nákupní centra a zábavní střediska. Maximální míra zastavění činí 80 % s povolenými max. 2 podlažími. Celé území spadá do městské památkové zóny Boží Dar – případný nový záměr tak bude podléhat příslušným regulačním a památkovým požadavkům.

Díky poloze v srdci Krušných hor, návaznosti na sjezdové i běžkařské tratě a krátké docházkové vzdálenosti do centra obce představuje nabídka ideální základ pro prémiový komerční nebo sportovní projekt.

Hlavní přednosti

- Špičková poloha: u vjezdu do Božího Daru, vedle hotelu St. Anna, cca 30 m ke sjezdovce
- Velkorysá výměra 3 168 m² (7 parcel) a vysoká míra zastavitelnosti
- Flexibilní funkční využití dle ÚP: služby, sport, retail, zábava, drobná výroba

Poznámka

- Projekt bude nutné projednat s orgány památkové péče a v souladu s územním plánem obce.
- Technické detaily (inženýrské sítě, napojení na komunikaci, případné ochranné pásma) sdělíme na vyžádání.