

Prodej novostavby ŘRD 4+kk, 137m², zahrada 61m², ul. Diblíkova, Praha 10

Diblíkova, 10900, Praha-Štěrboholý, Praha



18 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Reality Pomazal

Tel.: +420 773335036

GSM: +420 773335036

E-mail:

pomazal@realitypomazal.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	93 m ²
Užitná plocha:	137 m ²	Plocha parcely:	192 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Topení:	Ústřední - elektrické	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji Novostavbu řadového rodinného domu Malý háj - Štěrboholý (kolaudace domu v roce 2015) se zahradou o velikosti, 4+kk, 137 m² + zahrada 61 m², + garážové stání 15,4 m², dále 2x parkovací místo před domem.

Nemovitost sestává ze dvou podlaží, v přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikost 40 m², WC 2,1 m², šatna 5,1 m², technická místnost 3 m² a komora 2 m², zádveří 5,4 m², dále přímý vstup na terasu a zahradu o velikosti 61 m² z obývacího pokoje. V 1.patře jsou 3 ložnice 15,6 m², 10,7 m², 13,7 m², šatna 5,1 m² (pracovní), koupelna s WC 6,4 m² a chodba 3,1 m². Dům je zabezpečen alarmem. Ve všech oknech jsou bezpečnostní fólie. Na zahradě je instalován zavlažovací systém.

Malý háj se nachází v oblasti Prahy 10 mezi Štěrboholý a klidnými Dolními Měcholupy. Okolí domu je obklopeno přírodou a zároveň se nachází v docházkové vzdálenosti od obchodních center Fashion Arena a Europark, kde naleznete široké spektrum obchodů a služeb. Okolí nabízí pestré sportovní vyžití moderní a bezpečná dětská hřiště, multifunkční sportovní areál či dráhu pro jízdu na kolečkových bruslích. Pro další sportovní aktivity využijete

nedalekou cyklostezku s přímým napojením na síť pražských cyklostezek. Odpočinek nabízí nádrž Slatina s možností koupání či park Hrušov.

Pokud hledáte investiční dům k nájmu, tak v současné době je dům dlouhodobě pronajmout bezproblémovému nájemci, který by rád pokračoval v nájemní smlouvě. Smlouva je uzavřena s tří měsíční výpovědní lhůtou. Tuto nemovitost Vám vřele doporučujeme pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře.