

Pronájem, byty/3+kk, 80 m², Sobínská 682/3, 16100 Praha, Hlavní město Praha [ID 81577]

Sobínská, Praha 6, Praha



25 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý, plně zařízený podkrovní byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 80,41 m². Byt se nachází ve 3. patře cihlového domu bez výtahu v klidné ulici v Praze 6 - Ruzyni a výhodou je ticho, jelikož se na celém podlaží nachází pouze tento byt.

Kolaudace proběhla v roce 2005. Vytápění i ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel se zásobníkem, měřiče jsou samostatné. Podlahy jsou plovoucí a keramická dlažba. Okna mají orientaci na východ a západ.

Byt je pronajímán zařízený. Součástí vybavení je kuchyňská linka se spotřebiči (varná deska, trouba, elektrický sporák, digestoř, myčka, lednice), pračka, vestavěný nábytek, TV a vana v koupelně. K bytu náleží sklep o velikosti 4 m².

Parkování je možné před domem, bez parkovacích zón.

Dispozice bytu:

- obývací pokoj s kuchyňským koutem: 24,21 m²
- ložnice: 15,79 m²
- pokoj: 10,15 m²
- hala: 22,70 m²
- koupelna: 6,55 m²
- samostatné WC: 1,03 m²

Lokalita nabízí bydlení s výborným napojením na přírodu i město. Obora Hvězda je vzdálena cca 5 minut chůze, přírodní rezervace Divoká Šárka přibližně 2 km. V docházkové vzdálenosti (3-5 minut) je MHD - autobusové linky i vlak. Kompletní občanská vybavenost v místě (školka, škola, zdravotní centrum, obchody, sportoviště). Výhodou je rychlá dostupnost na Pražský okruh a Letiště Václava Havla.

Čistý nájem činí 25 000 Kč plus celkové měsíční poplatky 4 000 Kč, ve kterých je započítána elektřina, voda, teplo, apod. Vratná kauce 50 000 Kč. Provize realitní kanceláři jeden měsíční nájem + 21% DPH. Energetický štítek je „D“.