

## Pronájem pokoje 17 m<sup>2</sup>, ul. Královopolská Brno

Královopolská, Brno-Žabovřesky, Brno



**10 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Iveta Mokrejšová**  
**GSM:** 420737764877  
**E-mail:**  
[iveta.mokrejsova@century21.cz](mailto:iveta.mokrejsova@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	garsoniéra	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	17 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu pokoj o výměře 17 m<sup>2</sup> v domě na ulici Královopolská v Brně Žabovřesky. Dům je po celkové rekonstrukci, poskytuje veškerý komfort a pohodlí, vhodný pro pracující i studenty. V domě jsou 4 samostatné pokoje s vlastní koupelnou, toaletou a vlastním vstupem. V pokojích je nový nábytek (postel s matrací, úložný prostor, psací stůl).

K dispozici je společná kuchyně vybavená spotřebiči (lednice, mikrovlnná trouba, sklokeramická deska, trouba, myčka

na nádobí, pračka, toustovač), společný obývací pokoj (sedací souprava, televize, nábytek), dále technická místnost (vysavač, pomůcky na úklid, žehlička, žehlicí prkno, sušák na prádlo). Další vybavení po dohodě s majitelem. Za domem se nachází zahrada o rozloze 100m<sup>2</sup>.

Pokoj je vhodný pro 1 muže.

Přímo před domem vede cyklostezka. Vzdálenost veřejné dopravy (dopravní okruh) 50 m od domu, obchodní centrum 180 m, lékárna a lékař cca 180 m, Univerzitní technologický park 750 m (2 minuty autem, 4 minuty na kole, 6 minut autobusem, 12 minut pěšky). Restaurace a vinárna cca 150200m.

Maximální kapacita je 1 lůžko na každý pokoj - cena 10.500 CZK včetně služeb, základní internet a úklid dvakrát měsíčně jsou poskytovány zdarma. Vratná kauce 21.000 CZK. Provize 10.500 + 21% DPH.

Pokoj je k dispozici začátkem měsíce dubna.

Room to rent in the house in BrnoŽabovřesky, Královopolská street, 17 m<sup>2</sup>. The house was completely renovated for employees or students. It provides all the comfort and privacy. The house has four completely separate rooms with its own bathroom and toilet and own entrance. The house offers a shared kitchen, including equipment (fridge, microwave oven, ceramic hob, oven, dishes, washing machine, toaster), shared living room with sofa, TV, and some furniture. In the backyard is a garden of 100m<sup>2</sup>. The rooms are equipped with new furniture (beds with mattresses, some storage space, desk, safe), utility room with a vacuum cleaner, cleaning tools, iron, ironing board, clothes horse. Other amenities in agreement with the owner. It is suitable for 1 man - foreigner for each room.

Directly in front of the house leads cycleway. Availability of public transport (transport loop) 50 m from the house, shopping centre 180 m, pharmacy and physician about 180 m, 750 m University Technology Park (2 min by car, 4 min by bicycle, 6 min by bus, 12 min on foot). Restaurant and wine bar is around 150 200 meters.

The maximum capacity is 1 bed for each room - price 10.500 CZK inc. services, basic internet and cleaning twice a month are provided free of charge. Returnable deposit 21.000 CZK. Commission 10.500 + 21% VAT.

The room is available from the beginning of April.