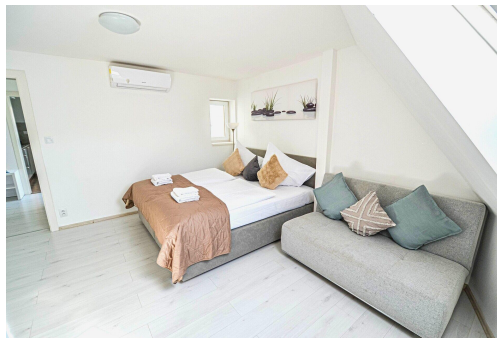


Zrekonstruovaný byt 2+1/zimní zahrada, 55,2 m2, ul. Školská, P1 - Nové Město

Školská, 11000, Praha 1, Praha



10 990 000 Kč

za nemovitost

cena již zahrnuje provizi
RK



Vyřizuje

Petra Faltysová

Tel.: 733 625 531

GSM: 733 625 531

E-mail:

petrafaltysova@email.cz

Dispozice bytu: 2+1

Počet podlaží v domě: 6

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Podlaží v domě: 6

Celková podlahová plocha: 55 m²

Stav objektu: po rekonstrukci

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej krásného, zrekonstruovaného a klimatizovaného bytu 2+1 se zimní zahradou, o podlahové ploše 55,2 m2, v posledním 5. patře historického domu s výtahem v centru Prahy, v ulici Školská, Praha 1 - Nové Město, pouze 5 minut chůze od Václavského náměstí.

Nespornou výhodou tohoto bytu je naprosto bezproblémové provozování krátkodobých pronájmů, jelikož celý dům je využíván za tímto účelem. V případě zájmu je možné na pronájem okamžitě navázat a pokračovat, bez nutnosti dalších investic spojených s rekonstrukcí nebo vybavením bytu.

Byt je designově zařízen kvalitním nábytkem a doplňky, které dotvářejí celkovou útulnost a příjemnou atmosféru.

Dispozice bytu tvoří dvě neprůchozí ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta, prostorná předsíň s kuchyňským koutem, technická místnost a zimní zahrada.

Kuchyňský kout je vybaven moderní kuchyňskou linkou s vestavěnými a drobnými spotřebiči (elektrická trouba, dvouplotýnková varná deska, mikrovlnná trouba, myčka, lednice s mrazničkou, kávovar, rychlovarná konvice, toustovač). V esteticky navržené koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo, zrcadlová skříňka, otopný žebřík, vysoušeč vlasů. V technické místnosti je instalována pračka. Zimní zahrada nabízí příjemné posezení za každého

počasí a v jakékoli roční době.

V bytě je zaveden internet vč. kabelové TV. Samozřejmostí je také klimatizace.

V přímé blízkosti domu jsou dostupné veškeré služby, množství restaurací, kaváren, barů, potravin, občerstvení a obchodů. Metro Můstek („A“+“B“) se nachází pouze 5 min. chůze od domu. Tramvajová zastávka „Vodičkova“ pouze 3 min. chůze od domu. V této lokalitě se tak snoubí společenské vyžití v centru moderního Nového Města s poznáváním krás historického Starého Města.

Pro domluvení prohlídky bytu prosím kontaktujte makléřku.