

## Pronájem prostorného bytu 3+1 s balkonem, výhledem a výtahem na adrese Brdičkova 1921/1, Stodůlky, P

Brdičkova, Praha 13, Praha



**28 000 Kč**

za měsíc

Bez služeb a energií.  
Provize 1 měsíční nájem.



Vyřizuje

**Jiří Priesel**

**Tel.:** 246 090 246

**GSM:** +420 602 208 910

**E-mail:**

[jiri.priesel@century21.cz](mailto:jiri.priesel@century21.cz)

|                              |                   |                                  |                               |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 11                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 97 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová          | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                         |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní            | <b>Druh bytu:</b>                | V panelovém domě              |
| <b>Výška stropu:</b>         | 2.5               | <b>Balkón:</b>                   | 10 m <sup>2</sup>             |
| <b>Popis vybavení:</b>       | .                 | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD                  |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Telefon; Internet | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                      |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace        | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu pěkný byt 3+1 o celkové rozloze 97 m<sup>2</sup> a užitné ploše 87 m<sup>2</sup>, nacházející se v klidné části Prahy 13 - Stodůlky, na adrese Brdičkova 1921. Byt se nachází na 5. patře zrekonstruovaného panelového domu s výtahem.

Byt je částečně zařízený, což poskytuje dobrý základ pro osobní upravení dle vlastních představ. Obývací pokoj je prostorný a světlý s dostatkem místa pro sedací soupravu a další nábytek. Ložnice je také komfortně velká a vybavená. Pokoj je plně vybaven. Kuchyně je kompletně vybavena všemi potřebnými spotřebiči, základním nádobím a spoustou úložného prostoru.

Pokládáme důraz na pohodlí a bezpečí, proto byt disponuje kabelovou televizí, připojením k internetu a domácím telefonem. Topení a teplá voda je řešeno centrálně, a je zde také zaveden plyn, který je používán pouze na vaření. Celková cena za nájem činí 28 000 CZK měsíčně, k tomu se připočítává měsíční poplatek za služby včetně energií ve výši 6 000 CZK. Vratná kauce je stanovena na 55 000 CZK.

Byt se nachází v oblasti s výbornou dopravní dostupností – blízkost metra (stanice Lužiny), MHD a první třídy silnic zajistí snadné a rychlé spojení jak do centra Prahy, tak i na okraj města. V okolí najdete školy, školky, zdravotnická zařízení, obchody a veškeré služby potřebné pro každodenní život.

Díky jihozápadní orientaci je byt během dne příjemně prosvětlený a energeticky úsporný. Pro majitele vozidel je možné parkování přímo u domu. Byt je k dispozici k nastěhování od 1.3.2026, přičemž minimální doba nájmu je stanovena na tři roky.

Tento půvabný byt nabízí komfortní bydlení v přátelské čtvrti s množstvím zeleně a výbornou infrastrukturou, což z něj činí ideální volbu pro rodiny či jednotlivce hledající klidné a příjemné prostředí k životu.