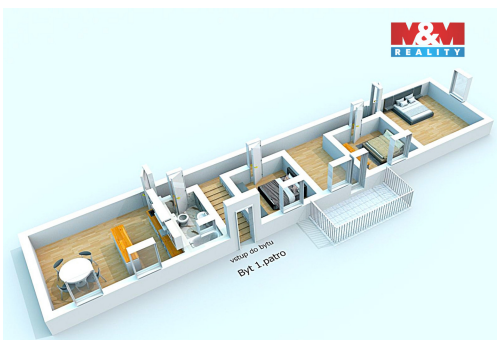


Prodej rodinného domu, 206 m², Ledčice, pozemek 869 m²

27708, Ledčice

**7 685 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Soukup Jiří**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný
Stav objektu:	velmi dobrý
Typ domu:	přízemní
Umístění objektu:	klidná část obce

Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	3
Užitná plocha:	206 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v klidné části obce Ledčice, ideální pro vícegenerační bydlení. Tato cihlová nemovitost se skládá ze dvou samostatných bytů - v přízemí je byt 3+1 a v prvním patře byt 4+1. Dům je ve velmi dobrém stavu a vytápěn plynovým kotlem, ohřev vody zajišťuje bojler. K dispozici je také garáž, technická místnost a přístavky. Celková užitná plocha činí 206 m² a rozloha pozemku je 869 m². Ze zahrady se nabízí krásný výhled na horu Říp. V obci je úřad, pošta, základní a mateřská škola, obchod, restaurace a nové dětské hřiště. Dům je částečně podsklepen a na pozemku je vlastní studna, je napojen na kanalizaci, veřejný vodovod, plyn a elektřinu. Z obce je přímé spojení do Prahy a 4 km je sjezd z dálnice D 8, dojezd do Prahy asi 20 minut. Veškerý právní a hypoteční servis zajištěn. Pro další informace a termín prohlídky kontaktujte realitního makléře.