

Prodej bytu s balkonem a parkovacím stáním: Podbělohorská, Praha 5 - Smíchov

Podbělohorská, Praha 5, Praha



19 700 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize a
právního servisu



Vyřizuje

Dagmar Suchardová,
ORION Realit, s.r.o.

Tel.: 739544411

GSM: 739544411

E-mail: info@orionreal.cz

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	126 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt s dispozicí 5+kk s balkonem (125,88 m²). Byt se nachází v 1. patře bytového domu s výtahem a má bezbariérový přístup. Dům je umístěn u parku Klamovka, kam je výhled z balkonu, z druhé strany je byt orientovaný do zeleně. K bytu náleží parkovací stání na zakladači v garáži v domě, zakladač je dostatečně velký i pro vozy kombi.

Dispozice bytu tvoří předsiň, kuchyň, obývací pokoj s balkonem, čtyři pokoje, dvě koupelny - jedna koupelna je se sprchovým koutem a toaletou, druhá koupelna je s vanou, dále dvě samostatné toalety, chodba a technická místnost. Byt byl zrekonstruován, součástí prodeje je moderní kuchyňská linka na míru se dvěma lednicemi a dalšími spotřebiči nejvyšší třídy zn. AEG, vestavěné skříně, úložné prostory vyrobené na míru, pračka a sušička, které jsou umístěné v technické místnosti, kde je také vestavěný nábytek včetně výlevek. Podlahy jsou vinylové. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje společná kotelna v domě.

Byt je situován ve vyhledávané lokalitě Praha 5 - Smíchov s veškerou občanskou vybaveností, jsou zde obchody, restaurace, kavárny, mateřské a základní školy, zdravotnická zařízení. Rychlou dopravní dostupnost zajišťuje autobus anebo tramvaj se spojením na stanici metra Anděl a do centra. Zastávky jsou v pěší vzdálenosti pouhých pár minut. Pro relaxaci jsou zde parky Klamovka anebo Petřínské sady.

Doporučujeme osobní prohlídku - neváhejte nás kontaktovat.

Možnost financování hypotečním úvěrem - rádi Vám s ním pomůžeme.

