

Byt 1+1 k pronájmu, 46 m², ul. P. Bezruče, parkovací místo, kompletní rekonstrukce, jižní orientace

P. Bezruče, 38601, Strakonice



10 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Jan Koňářík

Tel.: +420 774656299

GSM: +420 774656299

E-mail:

konarik@nemovitostiznojm

[o.cz](mailto:konarik@nemovitostiznojm)

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	8 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a moderně zrekonstruovaný byt o dispozici 1+1 a výměře 46 m², situovaný ve 3. patře udržovaného zděného bytového domu na ulici P. Bezruče ve Strakonici. Byt se nachází ve velmi žádané a strategické lokalitě s výbornou dostupností do centra města, v blízkosti nemocnice, obchodů i zastávky MHD. Velkým benefitem této nabídky je skutečnost, že k bytu náleží jedno samostatné parkovací místo za bytovým domem, což výrazně zvyšuje komfort každodenního bydlení. Byt je připraven pro prvního nájemníka po kompletní rekonstrukci a je ihned k dispozici k nastěhování.

DISPOZICE NEMOVITOSTI

Byt je řešen klasickou dispozicí 1+1 s oddělenou kuchyní a obytnou místností. Vstupní prostor nabízí přehledné rozdělení obytných částí a dostatek úložného prostoru díky komodám umístěným ve vstupní chodbě vedle kuchyně, tyto komody nadstandardně zvyšují komfort bydlení a usnadňují organizaci věcí. Koupelna je samostatná a vybavená sprchovým koutem i toaletou. V prostoru koupelny je vyčleněné místo pro pračku. K bytu dále náleží prostorný sklep o velikosti cca 8 m², který poskytuje významně více úložného prostoru než standardní sklepní kóje.

TECHNICKÝ STAV A UŽÍVÁNÍ

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala:

- novou koupelnu se sprchovým koutem a WC
- nový elektrický bojler
- kuchyň s elektrickou varnou deskou, troubou, myčkou a digestoří
- prostorné komody ve vstupní chodbě
- nové podlahy a vymalování celého prostoru
- bodová světla na stropě
- významné doplnění zásuvek po celém bytě pro pohodlné užívání

Byt má plastová okna s orientací na jižní stranu, díky čemuž je přirozeně světlý a příjemný během celého dne. Bytový dům není vybaven výtahem, byt se nachází ve 3. patře, nicméně díky své dispozici nabízí komfortní a příjemné bydlení.

Vytápění je řešeno centrálním napojením na teplárnu. To znamená žádné starosti s topením, stačí jednoduše regulovat teplotu podle potřeby.

NEJVĚTŠÍ BENEFITY

- vlastní parkovací místo za domem - jeden z největších benefitů v této lokalitě
- kompletně zrekonstruovaný byt připravený k nastěhování
- oddělená kuchyně s kompletním vybavením a samostatná obytná místnost
- prostorný sklep cca 8 m² více úložného prostoru než u běžných bytů
- množství nových zásuvek a moderní elektrické rozvody
- byt je orientován na slunnou jižní stranu
- vytápění napojené na teplárnu komfortní a bez starostí
- klidná a stabilní lokalita s výbornou dostupností služeb

LOKALITA

Byt se nachází ve velmi dobře situované části města Strakonice, na ulici P. Bezruče, která je součástí městské části Strakonice I a je obklopena kompletní občanskou vybaveností. Lokalita je strategická jak pro pracovní dojíždění, tak pro každodenní život.

V docházkové vzdálenosti se nachází:

- Nemocnice Strakonice, zdravotní péče bez dlouhých přesunů
- zastávka MHD do 100 m
- obchod COOP do 100 m
- základní škola a školka v okolí
- centrum města s restauracemi, obchody a službami
- v blízkosti řada volnočasových možností a historických památek, včetně Strakonického hradu.

Lokalita je klidná, přitom velmi dobře propojená s centrem a dalšími částmi města.

MĚSÍČNÍ NÁKLADY

- 10.500 Kč nájemné / měsíc
- Elektrina: 1.500 Kč / měsíc
- Voda (teplá, studená) + topení: 2.500 Kč / měsíc
- Internet: 300 Kč / měsíc
- Jistina (Kauce) - 15.000,- Kč

+Provize RK: 1x měsíční nájem

Tento byt nabízí komfortní moderní bydlení s výbornou polohou a skutečnými benefity, jako je parkovací místo, prostorný sklep a kompletní vybavení. Je ideální pro jednotlivce, pár nebo pracovníky, kteří ocení kvalitu bez kompromisů.

V případě dotazů nebo zájmu o sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat Mgr. Jana Koňářika. Volat můžete kdykoliv včetně víkendů a svátků.