

Byt 3+1 s balkónem, 60 m², Čéčova ulice, Č. Budějovice

Čéčova, 37004, České Budějovice



13 000 Kč

za měsíc

+ energie a služby



Vyřizuje

David Kala

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	11
Počet podlaží v domě:	14	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Balkón:	3 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem světlého bytu o ploše 57 m² s balkónem 3 m².

Desáté patro bytového domu u nábřeží Vltavy v Čéčově ulici v Českých Budějovicích. Opravdu pěkný výhled na řeku a kopce kolem města.

Původní dispozice 2+1 byla upravená na 3+1 oddělením jídelny od kuchyně.

Rekonstruovaný byt má izolační okna se žaluziemi na západ a na sever, nové zděné jádro, plovoucí podlahy a dlažby.

Prostorný obývací pokoj s balkónem.

Oddělená jídelna či pokojík.

Vybavená kuchyň: elektrický sporák, myčka, mikrovlnná trouba, lednice, snídaňový pult.

Ložnice zařízená manželskou dvojpostí s nočními stolky.
V koupelně masážní sprcha, umyvadlo a místo na pračku.
Samostatné WC má vlastní umyvadlo s bidetovou sprchou.
V předsíni vestavěná skříň a praktická komora s regály.

K bytu patří sklep, k dispozici je společná kolárna. Panelový dům je zateplený, má nové technické rozvody a dva výtahy.
Výhodou klidné lokality je cyklostezka podél Vltavy, která propojuje centrum města s volnou krajinou za městem.

Nájemné 13.000 Kč měsíčně + energie a služby 3.200 Kč (topení, voda, společné prostory). Elektřina se přepíše na nájemce, internet je možné převzít od Starnetu.

Vratná kauce ve výši dvou nájmů, odměna RK ve výši jednoho nájmu + DPH.