

Prodej útulného tichého bytu u metra Vyšehrad

U gymnázia, Praha 4, Praha



6 090 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jana Šišová
GSM: +420 734 799 331
E-mail:
jana.sisova@century21.cz

Dispozice bytu: 1+kk

Počet podlaží v domě: 6

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Doprava: MHD

Voda: Místní zdroj vody;
Vodovod

Odpad: Kanalizace

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 28 m²

Stav objektu: dobrý

Popis vybavení: .

Elektrina: Elektro - 230 V

Telekomunikace: Internet

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a tichý byt v přízemí udržovaného cihlového domu na Pankráci, jen 5 minut chůze od metra Vyšehrad i Pražského povstání. Díky orientaci do zeleně uzavřeného vnitrobloku je zde absolutní klid. Byt je jednoduše, ale zcela funkčně zařízený. Předsíň s originálním schodištěm nabízí velkorysé úložné prostory v podobě dvou velkých vestavěných skříní. Samostatná kuchyně je vybavena linkou s pračkou a lednicí. I zde je prostorná kuchyňská skříň. Koupelna disponuje sprchovým koutem a toaletou.

Měsíční poplatky jsou velice nízké cca 2.650 Kč měsíčně (z toho je Fond oprav 837 Kč). Lokalita kombinuje skvělou dostupnost (Václavské náměstí do 10 min) s veškerou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. Byt je momentálně obsazen spolehlivým nájemníkem se smlouvou do 31. 5. 2026, což z něj činí ideální investiční příležitost s okamžitým výnosem. Doporučuji prohlídku.