

Prodej slunného bytu 2+kk po rekonstrukci s výhledem do zeleně - Praha Kamýk

Imrychova, Praha 12, Praha



6 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Milan Škoda

Tel.: 606 113 100

GSM: +420 777211671

E-mail:

milan.skoda@qara.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	8 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej slunného bytu 2+kk po rekonstrukci s výhledem do zeleně - Praha Kamýk

Hledáte bydlení, kde se ráno probudíte s výhledem na les, nebo skvělou investiční příležitost se zajištěným výnosem hned od prvního dne? Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk (49,5 m²), ke kterému náleží dvě prostorné lodžie (celkem 8 m²) a sklep. Celková plocha 58m² včetně lodžie.

Hlavní přednosti bytu:

Kompletní rekonstrukce: V bytě proběhla důkladná renovace – nové zděné jádro, elektřina v mědi, plastová okna a nové stoupačky.

Moderní kuchyně: Zcela nová kuchyňská linka připravená pro vaše kulinářské umění.

Jižní orientace: Byt je zalitý sluncem po celý den.

Výhled, který neomrzí: Z obou balkonů se nabízí nádherný, ničím nerušený výhled přímo na lesopark Kamýk.

Komfort v domě: Dům je udržovaný a disponuje prostorným nákladním výtahem, což oceníte nejen při stěhování.

Lokalita a dostupnost:

Byt se nachází v oblíbené části Prahy s perfektní kombinací přírody a městské vybavenosti.

Příroda na dosah: Lesopark Kamýk hned u domu nabízí ideální prostor pro procházky, sport i relaxaci. **Doprava:** Skvělá dostupnost MHD (autobusové spoje na metro C – Kačerov nebo metro B – Smíchovské nádraží). V blízkosti se také buduje nová trasa metra D.

Služby: Školy, školky, poliklinika a nákupní možnosti v docházkové vzdálenosti.

Unikátní investiční příležitost / Podmínky prodeje:

Majitel nabízí dvě varianty prodeje s podmínkou užívání bytové jednotky po dobu jednoho roku od koupě bytu:

1. **Garantovaný nájem:** Koupíte za plnou cenu a majitel vám bude po dobu 12 měsíců hradit nájemné ve výši 16 600 Kč/měsíc + poplatky.
2. **Sleva z kupní ceny:** Kupní cena bude snížena o 200 000 Kč, přičemž majitel v bytě zůstane rok bydlet a bude hradit pouze poplatky spojené s provozem bytu.

Mimořádně nízké měsíční náklady:

Celkové poplatky činí pouze 2 978,- Kč (včetně fondu oprav, který je jen 581 Kč).

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat pro prohlídku bytu, který spojuje klid přírody s jistotou chytré investice.