

Pronájem bytu 3+1, 75 m², Klášterec n/O, ul. J. Á. Komenského

Jana Ámose Komenského, 43151, Klášterec nad Ohří


13 500 Kč

za měsíc

V nájmu jsou zahrnuté zálohy na služby pro 2 osoby, za každou další se nájemné navýší o 500,- Kč. Dodávku elektřiny si nájemce zajišťuje sám.



Vyřizuje

Josef Hůdka
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	myčka nádobí, lednice s mrazákem, šatní skříň v předsíni
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledám byt, kde se budu cítit "doma" hned při prvním otevření dveří - a přesně tak na mě působí tenhle udržovaný přízemní byt. Má zděné jádro, takže žádné papírové kompromisy, a koupelnu, která se nesnaží šetřit na prostoru: vkusná, s rohovou vanou a s místem, kam bez gymnastiky postavím pračku i sušičku, přičemž toaleta je příjemně samostatná. Kuchyň je světlá, čistá a plně vybavená - moderní trouba i mikrovlnka ve stejném designu, sklokeramická deska, vestavěná myčka a lednice s mrazákem, zkrátka typ kuchyně, ve které se najednou začne chtít vařit, i když jste dosud "spíš na rozvoz". Potěší velká předsíň s pořádnou šatní skříň, zachované dřevěné parkety v obytných místnostech a praktické povrchy tam, kde dávají smysl. A bonus, který mě upřímně baví nejvíc: okrajová zástavba a příroda hned za domem, na kterou koukáte přímo z okna - k tomu ložnice na ranní kafe a sklep na všechno, co se "jednou určitě bude hodit". Obchody, služby i běžná infrastruktura jsou do 10 minut pěšky, takže se tu dá žít pohodlně, bez zbytečných oklik. V nájemném jsou zahrnuty zálohy na vodné, stočné a teplo, které

vám budou klasicky vyúčtovány. Je požadována vratná jistota ve výši dvou nájmů, tu je nutné uhradit spolu s prvním nájemem, nelze na splátky. Zájemce dále hradí provizi RK ve výši 13.500,- Kč.