

## Pronájem rodinného domu: Praha 5 - Jinonice, Souběžná I

Souběžná I, Praha 5, Praha



**84 000 Kč**

za měsíc

poplatky 8.000 Kč



Vyřizuje

**Dagmar Suchardová,**

**ORION Realit, s.r.o.**

**Tel.: 739544411**

**GSM: 739544411**

**E-mail: [info@orionreal.cz](mailto:info@orionreal.cz)**

|                        |                    |                                 |                    |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                  |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 312 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 312 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 847 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 730 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |
| <b>Elektřina:</b>      | Elektro - 230 V    | <b>Plyn:</b>                    | Individuální       |
| <b>Topení:</b>         | Lokální - plynové  | <b>Energetická náročnost:</b>   | D - Méně úsporná   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Samostatně stojící rodinný dům 6+1 se zahradou a garáží v Praze 5 - Jinonice, v pěší vzdálenosti do Německé školy DSP, do nákupního centra Galerie Butovice, na stanici metra a autobusu. Tento prostorný rodinný dům má plochu 312 m<sup>2</sup> a nabízí v přízemí velký obývací pokoj s jídelnou se vstupem na zahradu, kuchyň s novou kuchyňskou linkou a s novými spotřebiči, zimní zahradu, samostatný pokoj, koupelnu s toaletou, dále v 1. patře jsou 3 ložnice, koupelna, šatna a balkon. V suterénu je další pokoj a koupelna. Dům je nově zrekonstruovaný, má dřevěné podlahy a dlažbu s podlahovým topením. Garáž je pro 2 auta. Velká udržovaná zahrada 670 m<sup>2</sup> je s okrasným jezírkem na dešťovou vodu. Dům je vybaven vysokým technickým standardem, zejména v ekologickém směru. Rezidenční lokalita Praha 5 - Jinonice poskytuje klidné bydlení v blízkosti přírodní rezervace Vidoule, s veškerou občanskou vybaveností a výborným dopravním spojením.