

## Prodej novostavby rodinného domu v Krhové

Krhová



**11 450 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Hynek Fiala****GSM:** +420604321485**E-mail:**[hynek.fiala@re-max.cz](mailto:hynek.fiala@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	193 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	3005 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	2855 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný, zděný rodinný dům z roku 2017, situovaný v klidné části obce Krhová. Dům poskytuje komfortní bydlení ve dvou nadzemních podlažích s celkovou podlahovou plochou 193 m<sup>2</sup> a dispozicí 6+kk.

Okna obytných místností a kuchyně jsou orientovány na jihozápadní stranu, s výhledem na zahradu. Na oknech jsou instalovány venkovní rolety proti přehřívání v letních měsících.

Objekt je kompletně vytápěn teplovodním podlahovým topením napojeným na akumulární nádrž o objemu 921 litrů. Hlavním zdrojem je krb s výměníkem, který je velmi prakticky umístěn v technické místnosti, takže obsluhu můžete provádět bez nepořádku v obytné části.

Alternativně lze topit také elektricky.

Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler o objemu 275 l, s možností ohřevu i přes krbový výměník.

Obvodové zdivo je HELUZ 30cm s vnitřní izolací a k tomu je dům zateplen 15cm polystyrenem. Dům splňuje energetickou třídu B.

Střecha je pultová, falcovaný plech značky SATJAM.

Nemovitost stojí na parcele o výměře 3.005m<sup>2</sup>. Celý pozemek je veden v územním plánu jako zastavitelný a tak je možné jej využít k další výstavbě.

K dispozici jsou veškeré inženýrské sítě.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejvyšší nabídce.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.