

Prodej byt 2+1, 44 m²

Žižkova, 38421, Husinec



2 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Miroslava
Bauerová**

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	E - Nehospodárna		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+1 o výměře 44 m² situovaný v přízemí rodinného domu v klidné části centra Husince. Byt je funkčně řešen a světlý, je vytápěn moderním plynovým kotlem a doplněn krbem, což přispívá k příjemné atmosféře i nižším nákladům.

Byt je vhodný k vlastnímu bydlení či k dlouhodobému pronájmu nebo bydlení pro seniory i studenty.

Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu i plyn a je ve velmi dobrém technickém stavu, bez nutnosti zásadních úprav.

Součástí prodeje je podíl na kaskádovitě řešené zahradě o výměře 562 m² s travnatou plochou, ovocnými stromy a místem pro posezení. Součástí zahrady je také krytá terasa s krbem, ideální pro odpočinek i grilování. Na zahradě se nachází zahradní domek, který lze využít jako dílničku, ateliér nebo ubytování pro hosty. Zahrada nabízí klid, soukromí a prostor pro vaši kreativitu.

Obec Husinec nabízí kompletní občanskou vybavenost – mateřskou a základní školu, poštu, obchody, restaurace i další služby.

Výborná dopravní dostupnost do Prachatic a okolních měst zaručuje pohodlné spojení i klidné bydlení v příjemném prostředí.

NEXT REALITY JAN KUBEŠ & PARTNEŘI Školní 77, Jindřichův Hradec 377 01, Tel.: 800 700 099, E-mail: jankubes.partneri@nextreality.cz, web: <https://www.nextreality.cz/pobocka/1220/next-reality-jindrichuv-hradec>

prostředí historické jihočeské obce.

Nemovitost je možné financovat prostřednictvím hypotečního úvěru. Nezávazně Vám připravíme nabídku financování. Pouze u nás získáte moderní financování až na 35 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, nebo nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116112.