

Exkluzivní prodej rodinný dům 6+1, pozemek 2013 m2, Nebřeziny

33101, Plasy



6 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Markéta Karlíková
Tel.: 774 110 007
GSM: 774 110 007
E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	116 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	2013 m ²
Plocha sklepu:	20 m ²	Popis vybavení:	Kuchyňská linka, sporák, postele, skříňe, stůl, židle
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení si Vám dovoluujeme představit rodinný dům o dispozici 6+1, který je umístěn na vlastním pozemku o výměře 2013 m², je podsklepen a nachází se v klidné části vesnice Nebřeziny, které jsou částí města Plasy, v okrese Plzeň-sever v Plzeňském kraji.

Nemovitost má dvě obyvatelné podlaží, je podsklepena a je ihned k nastěhování, avšak rekonstrukci, dle vlastních představ, se meze nekladou. Do domu je přivedena elektřina, voda je studniční. Kopaná studna i septik se nachází na pozemku. Vytápění domu je řešeno kotlem na tuhá paliva, zdrojem teplé vody je bojler.

Na pozemku se nachází dvě dílny, zděná garáž pro jedno auto, stodola a další prostory. Velká zahrada, se spoustou plodících ovocných stromů, je předurčena k vybudování bazénu, skleníku či pergoly pro letní společné grilování a

posezení s přáteli nebo jen k velkým záhonům na pěstování zeleniny. Taktéž je na pozemku (dle ÚP) možnost podnikání (zemědělství, autoservis, služby, atd.) a zároveň možnost další výstavby nebo oddělení samostatné parcely 817 m² (zastavitelnost 40%).

V obci se nachází autobusová zastávka a veškerou občanskou vybavenost najdete ve městě Plasy, vzdáleném cca 2 km. V okolí je dostatek krásné přírody, která vybízí k turistice a cykloturistice, houbaření a nebo jen k procházkám podél řeky Střely.

Pro zájemce máme možnosti financování, a to i pro ty, kterým je zamítnuta klasická hypotéka.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte a zavolejte si o prohlídku ještě dnes, ráda Vás touto pěknou nemovitostí provedu!

Rozměry půdorysů jsou pouze orientační.