

## Klidné bydlení v přírodě jen pár minut od Rakovníka - rodinný dům v Přílepech se zahradou 4332 m<sup>2</sup>

Přílepy



**11 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ladislav Kučala**

Tel.: 739 500 617

GSM: +420608684048

E-mail:

[ladislav.kucala@re-max.cz](mailto:ladislav.kucala@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	230 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	820 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	3512 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné a příjemné lokalitě obce Přílepy, která je ideální pro rodinné bydlení i pro ty, kteří hledají únik z ruchu města. Tento patrový dům nedaleko Rakovníka s celkovou užitnou plochou 160 m<sup>2</sup> a zastavěnou plochou 230 m<sup>2</sup> poskytuje vysoký komfort a bezpečné prostředí pro rodiny s dětmi.

Velkým lákadlem je rozlehlá zahrada o rozloze 820 m<sup>2</sup>, která je ideálním místem pro děti – přináší dostatek prostoru pro hry, ale také pro relaxaci rodičů. Na zahradě se nachází pergola, stodola a dokonce i malé jezírko, které tvoří

příjemnou atmosféru pro rodinné grilování a venkovní aktivity. Pro rodiny, které chtějí chovat domácí zvířata, je k dispozici kurník a další hospodářské zázemí.

Nad stodolou se rozprostírá horní zahrada o výměře 3 512 m<sup>2</sup>, která nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, pěstování i případné další využití dle vašich představ. Nachází se zde kombinace okrasných i ovocných stromů, které vytvářejí příjemnou atmosféru a zároveň poskytují soukromí i přirozený stín v letních měsících.

Zahrada působí velmi klidným dojmem a díky své velikosti nabízí široké možnosti – od rodinného posezení, přes zahradničení až po vytvoření vlastního sadu či odpočinkové zóny.

Dům disponuje více než pěti pokoji s variabilním využitím, což jej činí ideálním pro vícegenerační bydlení nebo možnost kombinace bydlení a pracovního prostoru. V přízemí se nachází vzdušná obytná část s útulným obývacím pokojem propojeným s kuchyní a jídelnou, což vytváří dokonalou atmosféru pro společné rodinné večery. V patře se nachází pohodlné dětské pokoje, které jsou dostatečně prostorné a světlé.

Dům je částečně vybaven a má dobrou tepelnou izolaci díky repasovaným oknům, které zajišťují tepelný komfort. Topení je řešeno automatickým kotlem na tuhá paliva a doplněno vlečných radiátory a krbovými kamny, což přispívá k úsporám energií a příjemnému bydlení.

Obec Přílepy je obklopena krásnou přírodou, zahrnující lesy a cyklostezky, což oceníte zvláště, pokud máte rádi aktivní životní styl. V blízkosti se nachází město Rakovník, kde najdete všechny potřebné služby včetně škol, školek, obchodů, zdravotní péče a kulturního vyžití. Bezpečnost oblasti je podtržena okolní přírodou a přátelskou atmosférou, což vytváří ideální podmínky pro výchovu dětí.

Tato nemovitost se pyšní také výbornou dopravní dostupností – dálnice je v krátké dojezdové vzdálenosti, což zajišťuje rychlé a pohodlné spojení s okolními městy, včetně Prahy, kam se dostanete za přibližně 30 minut, což dává kompenzaci mezi klidným bydlením a pracovním životem.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.